

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Оверен катастарско-топографски план,
- Информација о локацији број 353-1/851-2019-06 од 30.09.2019. године,
- Копија плана број 953-1-068/2019-1518 од 20.09.2019. године,
- Извод из листа непокретности, бројеви 107, 177, 317, 460, 469, 574, 722, 829, 946, 1266, 6240, 6241, 7086, 7087, 7345, 7420, 8280, 8281, 8411, 13404 КО Ниш – Ћеле Кула, од 20.09.2019. године, и бројеви 169, 180, 808, 1336, 1657, 1658, КО Брзи Брод од 23.09.2019. године,
- Услови надлежних институција:
 - ЈКП Наиссус, број 31226/2 од 03.10.2019. године,
 - Министарство здравља, број 530-01-12/2018-10 од 18.07.2018. године,
 - Југоросгаз, број Н/И – 627 од 22.11.2019. године,
 - ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, број 03-3653-1/19 од 16.09.2019. године,
 - ЈКП Градска Топлана, број 02-4702/2 од 13.09.2019. године,
 - Телеком Србија, број А334-413598/4-2019 од 18.09.2019. године,
 - ЕПС Дистрибуција, број 8П.1.1.0-Д.10.01.-283332/5-2019 од 02.12.2019. године.
 - Завод за заштиту природе Србије, 03 Бр.020-3412/3 од 31.12.2019.године.
- Извештај Комисије за планове града Ниша Бр.353-16182019-06 од 06.01.2020. године.
- Извештај Комисије Министарсва грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Бр.350-01-01024/2020-11 од 12.02.2020. године

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊА ВОДА МЕДИЈАНА У НИШУ

7J20-24



Октобар, 2018. год.

РАЗМЕРА 1:2500



Израдио:
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

МИРОЉУБ
СТАНКОВИЋ
2203959730
062

Digitally signed by
СТАНКОВИЋ
2203959730062
Date: 2019.12.05
13:12:05 +01'00'

Примљено: 23.10.2019.		
Сектор	Број	Прилог
	2356	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број 353-1/851-2019-06
НИШ, 30.09.2019. године

ОБРА П.
10.10.2019.
24.10.2019.

Тачна површина
24.10.2019.
Милић



Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу, поступајући по захтеву Градске управе Града Ниша-Секретаријат за инвестиције, Ниш, ул. Николе Пашића бр. 24, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник Републике Србије", број 3/10), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле број 5741/9, 5741/10, 5741/11, 5741/12, 5741/13, 5741/14, 5741/15, 5741/16, 5741/17, 5741/18, 5748/1, 5748/2, 5749/1, 5749/2, 5750/1, 5750/2, 5751/1, 5751/2, 5752, 5753, 11201/1, 11202/1, 11203/2, 11203/3, 11204/1, 11205, 11206, 11207, 11208, 11209, 11210, 11211, 11225, 11226, 11227, 11228, 11229, 11233, 11234, 11235, 11236/1, 11237/1, 11238, 11239, 11240/1, 11241, 11243/1, 11242, 11266, 11267/1, 11268, 11269, 11270, 11271/1, 11272, 11273/1, 11274/1, 11275/1, 11276, 11277/1, 11278/1, 11279/1, 11280/1, 11281/1, 11282, 11283/1, 11284/1, 11285, 11286/1, 11287/1, 11288, 11289/1, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294/1, 11295/1, 11296/1, 11297, 11298, 11299, 11300, 11301, 11302/5, 11305/1, 11309 и 11310 КО Ниш-Ћеле Кула и катастарске парцеле број 1/1, 2/1, 6/1, 1272/3, 2123/4, 2123/8, 2123/10 и 2126/4 КО Брзи Брод

Катастарске парцеле број 5741/9, 5741/10, 5741/11, 5741/12, 5741/13, 5741/14, 5741/15, 5741/16, 5741/17, 5741/18, 5748/1, 5748/2, 5749/1, 5749/2, 5750/1, 5750/2, 5751/1, 5751/2, 5752, 5753, 11201/1, 11202/1, 11203/2, 11203/3, 11204/1, 11205, 11206, 11207, 11208, 11209, 11210, 11211, 11225, 11226, 11227, 11228, 11229, 11233, 11234, 11235, 11236/1, 11237/1, 11238, 11239, 11240/1, 11241, 11243/1, 11242, 11266, 11267/1, 11268, 11269, 11270, 11271/1, 11272, 11273/1, 11274/1, 11275/1, 11276, 11277/1, 11278/1, 11279/1, 11280/1, 11281/1, 11282, 11283/1, 11284/1, 11285, 11286/1, 11287/1, 11288, 11289/1, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294/1, 11295/1, 11296/1, 11297, 11298, 11299, 11300, 11301, 11302/5, 11305/1, 11309 и 11310 КО Ниш-Ћеле Кула и катастарске парцеле број 1/1, 2/1, 6/1, 1272/3, 2123/4, 2123/8, 2123/10 и 2126/4 КО Брзи Брод се налазе у граници захвата Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", број 105/2015 и 26/2018).

Увидом у графички прилог: Мреже и објекти инфраструктуре-водоснабдевање, који је саставни део Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Медијана ("Службени лист Града Ниша" бр. 105/2015 и 26/2018), утврђено је да се напред наведене катастарске парцеле налазе у ужој зони санитарне заштите водоизворишта.

Увидом у графички прилог: Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина, који је саставни део Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Медијана ("Службени лист Града Ниша" бр. 105/2015 и 26/2018), утврђено је да се катастарске парцеле број 5741/9, 5741/10, 5741/11, 5741/12, 5741/13, 5741/14, 5741/15, 5741/16, 5741/17, 5741/18, 5748/1, 5748/2, 5749/1, 5749/2, 5750/1, 5750/2, 5751/1, 5751/2, 5752, 5753, 11201/1, 11202/1, 11203/2, 11203/3, 11204/1, 11205, 11206, 11207, 11208, 11209, 11210, 11211, 11225, 11226, 11227, 11228, 11229, 11233, 11234, 11235, 11236/1, 11237/1, 11238, 11239, 11240/1, 11241, 11243/1, 11242, 11268, 11269, 11270, 11271/1, 11272, 11273/1, 11274/1, 11275/1, 11276, 11277/1, 11278/1, 11279/1, 11280/1, 11281/1, 11282, 11283/1, 11284/1, 11285, 11286/1, 11287/1, 11288, 11289/1, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294/1, 11295/1, 11296/1, 11297, 11298, 11299, 11300, 11301 и 11310 КО Ниш-Ћеле Кула налазе у зони В.1.4 водоснабдевање (површина јавне намене).

Део катастарски парцела број 11266, 11267/1, 11302/5, 11305/1 и 11309 КО Ниш-Ћеле Кула се налази у зони В.1.4. водоснабдевање (површина јавне намене), док је део планиран за изградњу саобраћајнице (површина јавне намене).

Део катастарских парцела број 1/1, 2123/8, 2123/10 и 2126/4 КО Брзи Брод се налази у зони В.1.4. водоснабдевање (површина јавне намене), док је део планиран за изградњу саобраћајнице (површина јавне намене).

Део катастарских парцела број 2/1 и 6/1 КО Брзи Брод се налази у зони В.1.4. водоснабдевање (површина јавне намене), део је планиран за изградњу саобраћајнице (површина јавне намене), део се налази у зони Д/1.2. парковско зеленило (површина јавне намене).

Катастарска парцела број 2123/4 КО Брзи Брод је планирана за водоток – Суводолски поток (површина јавне намене).

У блоку су изграђене две трансформаторске станице 10/0,4 kv. На делу катастарских парцела број 11294/1, 11290, 11291, 11267, 11270, 11310, 11241, 11243/1, 11309 и 11212 КО Ниш-Ћеле Кула постоји КВ 35kv. На делу катастарских парцела број 11203/3, 11204/1, 11243/1, 11309, 11212 и 11225 КО Ниш-Ћеле Кула постоји КВ 10kv (у складу са графичким прилогом „Мреже и објекти инфраструктуре“-електроенергетика).

Део катастарских парцела број 11278/1, 11279, 11280/1, 11281, 11282, 11285, 11288, 11289, 11290, 11294/1, 11295/1 и 11296/1 КО Ниш-Ћеле Кула и део катастарских парцела број 2126/4, 2123/8, 2123/4, 2123/10, 1/1 и 2/1 КО Брзи Брод се налазе у планираном заштитном појасу далековода 110 kv (у складу са графичким прилогом „Мреже и објекти инфраструктуре“-електроенергетика).

Катастарске парцеле број 11283, 11284/1, 11286/1 и 11287 КО Ниш-Ћеле Кула се налазе у планираном заштитном појасу далековода 110 kv (у складу са графичким прилогом „Мреже и објекти инфраструктуре“-електроенергетика).

На катастарским парцелама број 11225 и 11204/1 КО Ниш-Ћеле Кула постоје пумпне станице (у складу са графичким прилогом „Мреже и објекти инфраструктуре“-водоснабдевање).

На делу катастарских парцела број 11204/1, 11243/1, 11235, 11234, 11233, 11242, 11309, 11225 и 11212 постоји цевовод (у складу са графичким прилогом „Мреже и објекти инфраструктуре“-водоснабдевање).

На катастарским парцелама број 11225, 11226, 11227, 11228, 11309, 11243/1, 11204/1 и 11203/3 КО Ниш-Ћеле Кула постоји канализација за употребљене воде (у складу са графичким прилогом „Мреже и објекти инфраструктуре“-каналисање).

На делу катастарских парцела број 11203/3, 11134/3 и 11201/1 КО Ниш-Ћеле Кула постоји канализација за атмосферске воде (у складу са графичким прилогом „Мреже и објекти инфраструктуре“-каналисање).

П РА В И Л А У Р Е Ћ Е Њ А

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС

Урбанистички пројекти израђују се за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања и разраде локације.

Планом генералне регулације дефинисани су простори за које постоји обавеза израде урбанистичког пројекта. Пре свега то је простор централног градског језгра, простори на којима је започета или је узела маха масовнија изградња или су то потпуно просторно дефинисане једновласничке целине где се урбанистичком и архитектонском разрадом може доћи до најквалитетнијих решења.

Приликом спровођења Плана, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, могућа је, код сложених и специфичних локација израда урбанистичког пројекта, иако то Планом није предвиђено. Ово се неће сматрати одступањем од Плана.

Израда Урбанистичког пројекта, за просторе где је она предвиђена, је обавезна за објекте високоградње, а за парковске, зелене површине, споменике, чесме фонтане и сл., у оквиру простора дефинисаног за разраду УП-ом, израђују се непходна техничка документација.

Обавеза је расписивање јавних урбанистичких или архитектонских конкурса за објекте јавне намене у јавној својини који су већи од 5000 m².

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У великој мери План преузима регулационе елементе улица, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености. Задржани су регулациони елементи улица, површина јавне намене и грађевинске линије из важећих урбанистичких планова, колико год су постојећа

изграђеност и инфраструктурно опремање простора, које се одвијало у периоду после доношења наведених планова, омогућили. На свим местима где нису дате координате улица и површина јавне намене, регулационе линије се дефинишу по границама постојећих катастарских парцела.

Допуна Плана техничким подацима, као што су радијуси кривина, ширине попречних профила и координате осовинских тачака, неће се сматрати изменом планског документа.

За положај регулационих линија саобраћајница меродавна је П.2: "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелацијом".

Код саобраћајница које су задржане као постојеће стање (светло плава регулациона линија), у случају неусаглашености фактичког стања са Планом генералне регулације, може се при издавању локацијских услова, извршити корекција планских елемената према фактичком стању и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећавати до обухвата јавних површина у складу са катастарским стањем. Смањење предметним планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

Грађевинске линије приказане су за нову изградњу. У случају преласка грађевинске линије преко објеката, постојећи објекти се задржавају са могућношћу реконструкције и санације.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације дате су на графичком приказу Плана б р.П.3: "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН) ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Нивелационе коте нивелета раскрсница улица и површина јавне намене у директној су корелацији са котама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и осталим површинама јавне намене. За новопланиране саобраћајнице, као и оне за које не постоји висинска представа, сматра се да се кота нивелете поклапа са котом терена.

Апсолутне вредности кота нивелете приказане су на карти „Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима“.

Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Подручје Плана пресецају градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне и приступне улице.

Основна концепција развоја уличне мреже предвиђа формирање саобраћајног прстена око ужег градског језгра у коме се јавља саобраћајна преоптерећеност због слабе пропусне моћи постојећих саобраћајница и немогућности њиховог проширења.

Јужни булевар је градска магистрала која је делом у обухвату Плана, од Триангле до прикључка на Булевар Медијана.

Булевар Медијана је градска магистрала која на деоници од Булевара Светог Цара Константина до Византијског булевара улази у захват Плана.

Булевар Немањића је примарна градска саобраћајница и целом својом дужином је у обухвату Плана, од улице Стевана Првовенчаног до Булевара Светог цара Константина.

Булевар Зорана Ђинђића је примарна градска саобраћајница и целом својом дужином се налази у границама Плана, од Улице Војводе Мишића и наставља се трасом Булевара Светог Цара Константина.

Део Улице Вожда Карађорђа и Генерала Милојка Лешјанина (Станка Пауновића), (од Суда до Уреда) Планом генералне регулације се дефинише у намени шире пешечке зоне са пролазом возила јавног градског превоза (аутобуса у првој и увођење тролејбуса у другој фази), хитне помоћи, интврентних и такси возила као и организованог превоза до хотелских капацитета на налеглим површинама без дужег задржавања. Омогућен је прилаз доставним возилима у предметној зони, кроз временски режим који дефинише Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.

Примарне саобраћајнице унутар граница Плана представљају трасе и коридоре за функционисање јавног градског превоза. Унутар границе Плана предвиђена је приградска аутобуска станица на Булевару Светог Цара Константина.

Сабирне улице унутар границе Плана су: Улица Милојка Лешјанина, Улица Обилићев венац, веза Улице Милојка Лешјанина и Обилићев венац преко Трга краља Александра и Трга Павла Стојковића, Улица Душанова, Улица Хиландарска, Улица Војводе Мишића, Улица Ратка Вукићевића, Византијски булевар, Улица Бранка Миљковића, Улица Ђердапска од Улице Бранка Миљковића до Булевара Медијана, Новопланирана саобраћајница јужно од реке Нишаве, Улице Душана Спасића и Нишавска у насељу Брзи брод. Мрежа сабирних улица је повезана са саобраћајницама вишег реда.

Улична мрежа формирана је плански и стихијски у насељу Брзи брод. Попречни профили на саобраћајницама ограничени су изграђеним објектима што онемогућава проширење уличних профила и повећање капацитета тих саобраћајница као и изградњу пешачких и бициклистичких стаза на одвојеним површинама. Поједине раскрснице су неправилне са више праваца и веома су сложене за регулисање па се саобраћај на њима одвија преко кружних раскрсница. На осталим укрштајима саобраћај је регулисан хоризонталном и вертикаланом сигнализацијом.

Приступне улице су најнижег ранга на подручју Плана и омогућавају приступ грађевинским парцелама унутар блока.

На местима унутар блокова где се до појединачних парцела приступа преко јавних пешачких и пешачко-колских прилаза који су у неким блоковима мање ширине од прописаних за пролаз противпожарних возила, у тим блоковима неопходно је постављање хидрантске мреже. Овим прилазима омогућује се приступ грађевинским парцелама на адекватну јавну саобраћајну површину.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Грађевинско земљиште треба комунално опремити што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност која обухвата могућност прикључивања на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

Водоснабдевање

Извориште

Извориште подземних вода, названо по археолошком налазишту "Медијана", налази се у источном делу Плана. Смештено је на простору од око 250,0ha између реке Нишаве и Булевара светог Цара Константина у правцу север-југ, односно између булевара Медијана и насеља Брзи Брод у правцу запад-исток. Извориште је изграђено на алувијалној равни Нишаве, просечне ширине око 2,0km. Алувијална равна се састоји од песковитих глина, пескова и песковитих шљункова. Шљункови представљају главни проводник подземних вода релативно мале дебљине која се креће од 2,0 до 5,0m, а коефицијент филтрације изданског слоја од 1 до 5×10^{-3} cm/s. Експлоатација изворишта започета је 1937 године.

Хидрогеолошки услови, квалитет контакта реке Нишаве и водоносног хоризонта и природни капацитет изворишта наметнули су решење вештачког прихрањивања изворишта. Основна конфигурација система за прихрањивање састоји се од: водозавода на Нишави, постројења за претходни третман речне воде и њену припрему за прихрањивање, 9 инфилтрационих базена са укупном инфилтрационом површином од око 27.000m², 8-12 водозаводних објеката распоређених око сваког инфилтрационог базена у радијусу од око 250,0m са укупно 67 цевастих бунара и 400,0m дренаже, пратећег система цевовода за довод сирове воде и система натеза за захватање и транспорт подземне воде из бунара до сабирног бунара, станице за хлорисање воде и пумпне станице за потискивање воде до резервоара прве висинске зоне водоснабдевања, "Делијски Вис".

До 1988 године извориште је при пуном капацитету испоручивало потрошачима 400,0 до 550,0l/s када је због, неадекватног и неконтролисаног одвођења отпадних вода из технолошких процеса из индустријских комплекса "ЕИ"-а и "Нисал"-а и стихијске евакуације употребљених вода у подземље у насељу Брзи Брод услед неизграђене канализације, дошло до контаминације једног дела изворишта опасним материјама. Због тога је део изворишта искључен, а капацитет изворишта смањен на 150-300l/s. Након обимних истражних и припремних радова током 1994 године приступило се реализацији активне заштите изворишта путем изградње водонепропусног екрана у виду бентонитско-бетонске дијафрагме на јужној страни граничног појаса у зони утицаја индустрије "ЕИ" и хидрауличке завесе у облику хоризонталне дренаже на источној страни комплекса ради заштите изворишта из правца насеља Брзи Брод. По завршетку одбране, изграђена су два нова инфилтрациона базена са припадајућим бунарима и укључена у систем. Затим су изграђени објекти за транспорт, инфилтрацију

и захватање воде и обављени радови на постројењу за припрему воде. На тај начин издашност изворишта је подигнута на 600l/s.

За извориште "Медијана" постоји документација о санитарној заштити (Главни пројекат надградње и реконструкције изворишта "Медијана"-књига VII: Санитарна заштита изворишта, Институт за водопривреду "Јарослав Черни", март 1995 и Водовод "Медијана" II фаза Ниш – Главни пројекат – књига X - Заштита изворишта, Институт за водопривреду "Јарослав Черни", 1977. год.) на основу које је извршено ограђивање непосредне зоне санитарне заштите (зоне I). Прегледом документације установљено је да није у супротности са новим Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр.92/08), тако да би могле, као такве, бити уграђене у План, осим источне и северозападне границе уже зоне санитарне заштите које трпе промене, али **остаје обавеза израде новог Елабората** о зонама санитарне заштите на основу Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/10) и претходно наведеног Правилника који ће ове зоне потврдити или дефинисати нове, и на основу кога ће министар надлежан за послове здравља донети решење о одређивању зона:

- **Зона непосредне санитарне заштите** је зона унутар постојеће оградe изворишта "Медијана". Приступ је дозвољен само лицима запосленим у ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, као и лицима којима надлежни овог предузећа дозволе приступ. У односу на водозахват у реци Нишави успоставља се зона непосредне заштите коју треба обележити плутачама узводно на 100m, бочно на 30m и низводно на 20m.

- **Ужа зона санитарне заштите** обухвата реку Нишаву, од почетка зоне непосредне заштите, иде левим и десним обалним насипом све до ушћа потока Клисуре. С обзиром на изграђену дренажу са источне стране, према Брзом Броду, и планираном Суводолском потоку, ужа зона се помера у односу на наведену документацију, тако да се источна граница уже зоне заштите (зоне II) поклапа са планираном регулацијом Суводолског потока. Западна и северозападна граница зоне II поклапа се са границом зоне I, односно са оградом комплекса. У ужој зони заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту (стамбена изградња; употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; употреба пестицида, хербицида и инсектицида; камповање, вашари и друга окупљања људи; изградња и коришћење спортских објеката; изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију; закопавање угинулих животиња; продубљивање корита и вађење шљунка и песка).

- **Шира зона санитарне заштите** (зона III) обухвата цео слив реке Нишаве, узводно од границе II зоне, на простору РС. У овој зони успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ради се само о појачаним мерама санитације, а не о рестрикцији која би угрожавала развој насеља. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде.

Водоводна мрежа

Подручје Плана припада I висинској зони водоснабдевања, што подразумева висину воденог стуба до коте 230mm, и подељено је у 8 мерних зона. Разводна водоводна мрежа је изграђена дуж скоро свих саобраћајница унутар границе Плана. Укупна дужина изграђене водоводне мреже износи 121,62km, при чему је око 1,2km мрежа од поцинкованих цеви, 69,2km мреже, што чини 57% од укупно изграђене мреже на подручју Плана, изграђено је од азбест-цементних цеви. Како се у последњих 15 година не уграђују ове цеви, може се претпоставити да је реч о старој мрежи подложној пуцању, што изазива губитке у систему. Осим тога, 33km (27%) постојеће мреже је изграђено са профилем мањим од Ø100mm, који је минималан према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр.30/91). Број регистрованих водомера – корисника је 12938. Измерена потрошња воде за 2013. год. је 8550934m³ а за 2014. годину износи 7091552,26m³. С обзиром на попис становништва из 2011. године где је регистровано 88010 становника настањених у ГО Медијана, добија се специфична потрошња од око 220l/stan,dan.

Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију индустрије на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. У том смислу приликом прорачуна јавне водоводне мреже оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде l/stan,dan	
	дн.нерав. к1	час.нерав. к2	2010 год.	2025 год.

Становници			150	250
Привреда	1,2	1,3	90	116
УКУПНО			240	366

У циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је предузети следеће активности:

- Реконструисати постојећу мрежу од азбест-цементних цеви како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви.
- Реконструисати постојећу мрежу мањег профила од Ø100mm.
- Изградити јавну мрежу дуж свих саобраћајница на подручју Плана.
- Повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће.
- Везни цевовод унутар изворишта "Медијана" (између пумпних станица "Медијана 1" и "Медијана 2") повезати са цевоводом Ø1000mm магистралног прстена прве висинске зоне водоснабдевања "Делијски вис - Виник" који је положен у Булевару Медијана.
- Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.
- У циљу рационализације потрошње, извршити раздвајање водомера у објектима становања, тако да сваки стан има посебан водомер. Ово је обавезујуће за све нове објекте и постојеће који се надграђују.

Појас заштите око магистралних и потисних цевовода, успоставља се у ширини од 6,0m дуж цевовода, односно по 3,0m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре-водоводна мрежа" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Постојећу мрежу приликом извођења радова на регулацији потока обезбедити од оштећења у току изградње и урадити адекватну заштиту за период експлоатације. Уколико је неопходно изместити је у конструкцију моста.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Планско подручје представља централни део Града Ниша и његов историјски центар, па се стога на њему налази и велики број непокретних културних добара. Непокретна културна добра су разврстана као споменици културе, просторно културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места. У зависности од свог значаја, културна добра могу бити категорисана као културна добра, културна добра од великог значаја и културна добра од изузетног значаја. Према условима Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 346/1 од 16.03.2015. године, на планском подручју се налази један споменик културе од изузетног значаја, једно археолошко налазиште од изузетног значаја, два споменика културе од великог значаја, једна просторна културно-историјска целина и шездесет два споменика културе.

Осим непокретних културних добара на планском подручју постоји и низ објеката и њихових целина различитог нивоа архитектонских вредности који нису проглашени за непокретна културна добра. Генералним урбанистичким планом Ниша утврђена је и планска заштита подручја са већим

бројем вредних објеката и градитељских целина на ширем простору централне зоне Ниша (Нишка Варош), у којој се осим заштите појединачних непокретних културних добара предлаже и очување просторног склопа (урбане матрице, специфичне морфологије и амбијента), система улица и изградње (урбане регулација), архитектосних топонима и архитипова. У њој се просторни склоп неће реметити неадекватним интервенцијама, већ ће се пројектовањем у контексту, уз афирмативан однос према културним добрима, унапредити архитектонска вредност простора.

Закон о културним добрима предвиђа и претходну заштиту ствари и творевина за које се претпоставља да имају својства од посебног значаја за културу, уметност и историју. Међутим, иако се ради о централном градском језгру, до сада није извршено систематско рекогносцирање културног наслеђа. Обављане су проспекције у мањим размерама, делимичне, несистематичне и тематске, од стране више различитих институција независно једне од других, али и тада само у оквирима појединачних струка које се баве заштитом културног наслеђа, па формирана документација није уједначена, усаглашена, комплетна нити обједињена.

У циљу Планског обезбеђивања заштите и афирмативног односа према културним добрима, Планом се утврђује обавеза Завода за заштиту споменика културе Ниш да у складу са својом основном делатности - истраживање и евидентирање непокретности са споменичким својствима, ажурира документацију и припреми предлоге за утврђивање за непокретна културна добра за све непокретности и целине за које сматра да поседују споменичке вредности, а за које није истекао рок за утврђивање за културна добра било по основу евидентирања у документацији Завода за заштиту споменика културе Ниш, или по основу претходне заштите на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94).

У складу са одредбама члана 29. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) Завод за заштиту споменика културе је дужан да у року од 30 дана од дана евидентирања непокретности која ужива претходну заштиту обавести сопственика непокретности или правно лице које је користи и управља њоме, као и општину о увођењу непокретности у процедуру утврђивања за непокретна културна добра, када ће и почети примена мера претходне заштите. Установа заштите дужна је да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за културно добро.

У периоду трајања поступка предлагања за проглашење за културно добро, али не дуже од три године од дана евидентирања, на ту непокретност ће се примењивати услови и мере заштите као и за непокретно културно добро. Уколико евидентирана непокретност није утврђена за културно добро у року од три године од дана евидентирања, на ту непокретност неће се примењивати мере заштите.

Мере и услови заштите непокретних културних добара

Третман непокретних културних добара ће се заснивати на одредбама овог Плана, Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94), промисаних мера заштите из Акта о утврђивању непокретног културног добра и условима надлежне службе заштите. Приликом извођења интервенција у подручјима са већим бројем непокретних културних добара у циљу успостављања афирмативног односа према постојећим архитектонским вредностима могуће је кроз пројектовање и архитектонску целину афирмисати амбијенталне вредности простора и остварити складну целину са дограђеним делом у складу са општим урбанистичким условима и без обавезе прибављања услова Завода за заштиту споменика културе.

Непокретна културна добра штите се заједно са простором у коме се налазе. Заштићена околина непокретног културног добра је простор око тог добра са објектима од утицаја на његов изглед, истраживање, заштиту и коришћење и ужива заштиту као и непокретно културно добро. Обухват и мере заштите заштићене околине непокретног културног добра утврђен је Актом о утврђивању сваког појединачног непокретног добра и за већину иде спољном границом парцела на којој се налази непокретно културно добро. За објекте у оквиру просторне културноисторијске целине шире подручје Улице Маршала Тита (сада Обреновићеве улице) заштићена околина је представљена спољашњом ивицом катастарских парцела на којима се налазе заштићени објекти.

У границама заштите непокретних културних добара важе следећи услови заштите:

1. У највећој мери треба поштовати аутентичне споменичне вредности, уз настојање да се оне што поузданије заштите, чувају и афирмишу;
2. Носиоци права, обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања културним добром немају права да користе и употребљавају културно добро у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем, нити да руше, преправљају, презиђују или

врше било какве радове који могу довести до оштећења културног добра или нарушити његова својства,

3. Носиоци права, обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања културним добром дужни су да са изузетном пажњом чувају, одржавају културно добро и спроводе утврђене мере заштите и да неодложно обавештавају надлежни орган за заштиту споменика културе о правним и физичким променама насталим у вези са културним добром;
4. Све интервенције на непокретним културним добрима, као и у обухвату њихове заштићене околине могу се изводити само у складу са условима надлежне службе заштите;
5. Непокретно културно добро не сме се оштетити, уништити, нити се без сагласности службе заштите може мењати његов изглед, својство или намена.
6. Непокретно културно добро се не може користити у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до његовог оштећења.
7. На непокретном културном добру и у обухвату његове заштићене околине се не смеју изводити радови који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа заштите.
8. Забрањује се изградња и постављање објеката трајног или привременог карактера који својом архитектуром, габаритом и маненом могу да угрозе непокретно културно добро или деградирају и наруше елементе његове заштићене околине;
9. Забрањује се привремено или трајно депоновање отпада, испуштања и одлагања отпадних и штетних материја и отпадних вода, отварања позајмишта земље и другог материјала у заштићеној околини непокретног културног добра;
10. Забрањује се уништавање, заоравање, неовлашћено ископавање, одношење камена и земље и прикупљање покретног археолошког материјала са археолошких локалитета;
11. У непосредној близини археолошких локалитета ивестициони радови спроводити уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите;
12. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Мере заштите животне средине

У циљу заштите животне средине у насељеном месту потребно је предузети мере којима ће се побољшати стање животне средине и смањити ниво загађености.

Ове мере се односе првенствено на:

- побољшање комуналне опремљености у насељеном месту, изградња фекалне канализационе мреже и уређаја за пречишћавање отпадних вода,
- побољшање квалитета водоснабдевања,
- увођење мониторинга животне средине,
- увођење нових технологија које су еколошки прихватљивије,
- повећање зелених површина у насељеном месту и
- едукацију становништва нарочито млађег о значају заштите животне средине.

Планирање радних површина и лоцирање садржаја у оквиру радне зоне не сме бити извршено на начин којим се угрожава квалитет животне средине.

Заштита животне средине на подручју Плана заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегритета. То значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно програме, као и све предвиђене активности и садржаје на подручју.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

- одрживо управљање, очување природне равнотеже, целovitosti, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;
- спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а

применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја Плана на саму животну средину.

Заштита и коришћење вода и заштита од вода

У домену *заштите вода и коришћења вода* предвиђа се заштита квалитета вода до нивоа прописаних класа квалитета површинских вода и потпуна заштита квалитета подземних вода, у циљу њиховог трајног очувања и унапређење квалитета до степена који омогућава њихово коришћење за потребе најзахтевнијих корисника:

- враћање и одржавање у прописану класу квалитета површинских вода (квалитет I, II а и II б класе). Ниједан водоток не сме бити у стању „ван класе“;
- одводњавање атмосферских вода према природном начину отицања применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови се испуштају у животну средину, под условима који неће угрозити водопријемник;
- потпуна санитација насеља и планско опремање насеља канализационим системима одговарајућим по типу (отворени или затворени канали) и врсти (мешовити-општи, сепарациони);
- реализација антиерозионих радова применом биолошких, биотехничких и техничких мера заштите и спречавање хемијског или механичког загађења водотока, спирањем земљишта и/или штетних материја;
- изградња каналске инфраструктуре, дуж путева, за прикупљање, одвођење и испуштање у пријемнике загађених атмосферских вода након њиховог санитарно исправног и прихватљивог третмана;
- израда и стално ажурирање катастра загађивача и стварање услова за санитарно исправно руковање и безбедно депоновање муљева насталих у процесу третмана отпадних вода;
- забрана транспорта опасних и отровних материја изван за то предвиђених саобраћајница и њихово складиштење изван за то предвиђених површина;
- сакупљање отпада и његово депоновање дозвољено је само на водонепропусним и за то намењеним површинама и изван шире зоне заштите изворишта;
- развој и ревитализација водоводних система;
- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, и угрозити здравствену исправност воде;
- увођење перманентне и систематске контроле квалитета вода и одговарајуће службе за реализацију постављених циљева и услова.

У погледу *заштите од вода*, предвиђа се обезбеђење насеља, привредних и друштвених система и објеката, земљишта и осталих добара од штетног дејства вода (на нивоу прихватљивог ризика).

- регулација и уређење водних токова и санација свих ерозионих и бујичних жаришта;
- забрана изградње нових, доградње постојећих објеката и подужно вођење инфраструктурних система у плавним зонама и
- издизање и диспозиционо решавање објеката линијских инфраструктурних система изнад коте поплавних вода.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом изградње јавних површина, пројектовањем тротоара потребне ширине и без већих степеника, закошавањем и спуштањем ивичњака тротоара и стаза, посебно на пешачким прелазима, потребно је омогућити несметано кретање, коришћење слободних и јавних површина, као и приступ јавним и комерцијалним садржајима хендикепираним и инвалидним лицима, старим особама и особама са децом у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности. Одређене делове пешачких стаза, по потреби, треба опремити одговарајућим држачима за случај поледице.

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за неометано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати "обарањем" ивичњака.

- највиши попречни нагиб тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања треба да износи 2%;
- тротоари, пешачке стазе и пешачки прелази су у простору повезани.
- у оквиру сваког паркинг простора или гараже обавезно предвидети резервацију и обележављање паркинг места за управно паркирање возила инвалида.

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користити закошене ивичњаке, са ширином закошеног дела од најмање 0,45m и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 150cm.

Стајалишта јавног превоза

На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 200cm, а на стајалиштима у близини школских објекта ширине најмање 300 cm.

Прилази до објекта

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објекта. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објекта високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изградом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;

- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају,

осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и правилима грађења датих за сваку намену посебно. За грађевинске елементе који овде нису експлицитно дати, у конкретним ситуацијама ће се приликом спровођења Плана примењивати важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за подручја на којима се План спроводи директно, као и за подручја која се разрађују урбанистичким пројектом.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења важе за све намене, или за поједине намене уколико је то прецизирано.

При прорачуну индекса изграђености и заузетости за предметну парцелу, узети у обзир површину дограђеног објекта и објекта који се задржавају.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према Правилима грађења за конкретну намену.

За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених Правилима грађења, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

У случају изградње новог објекта на месту старог, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим Планом.

Овим планом дефинише се изградња објекта на грађевинској парцели према прописаним урбанистичким условима тако да се омогући равноправна реализација изградње на суседној грађевинској парцели.

Компатибилни садржаји и врсте објекта по планираним претежним наменама одређени су у склопу допунских намена за сваку намену.

Становања различитих густина представљају компатибилне намене: становање умерених густина у градском подручју, становање средњих густина у градском подручју, становање великих густина у градском подручју и пословно стамбена зона..

Могуће је формирати грађевинску парцелу и у случајевима када су планом предвиђене две компатибилне намене. Код парцела које су обухваћене двама компатибилним наменама дозвољава се парцелација, препарцелација и изградња објекта уз претходну разраду урбанистичким пројектом са предлогом парцелације. У таквим случајевима се примењује правило да уколико је на грађевинској парцели преовлађујућа намена (50% и више) са дозвољеним вишим вредностима урбанистичких

параметара исти се за грађевинску парцелу умањују за 15%, а уколико је преовлађујућа намена (50% и више) са нижим вредностима урбанистичких параметара исти се увећавају за 15%. За сваки појединачни случај предвиђа се разрада урбанистичким пројектом са предлогом парцелације, односно препарцелације.

Код изградње јавних гаража неопходно је поштовати максималну висину и постављање тампон зоне између гаража и других објеката високим растињем.

Овим Планом, задржавају се као стечена обавеза све издате правоснажне грађевинске дозволе као и потврђени Урбанистички пројекти уколико нису у супротности са условима из овог Плана.

Могућа је фазна изградња објеката.

За потребе изградње, реконструкције и доградње (надзиђивања) постојећих објеката који су на угловима блокова, због немогућности безбедног уласка и изласка возила у зони раскрснице (што се се доказује условима управљача јавног пута), нису обавезујући услови у погледу паркирања на парцели при чему се прописује услов да се паркинг или гаражно место, уз доказ о власништву или дугорочном закупу (мин. 10 година), обезбеди на удаљености од највише 250m (5 минута хода при брзини кретања пешака од 3km/h) од локације за коју се тражи грађевинска дозвола.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката у складу са Планом предвиђеном наменом.

У стамбеном објекту или анексу, могу се обављати делатности, које еколошки и функционално, према свим важећим прописима регулишу заштиту околине од буке и загађења (административне или услужне делатности).

На парцелама које излазе на јавну колско пешачку површину, без обзира на предвиђену намену и прописану спратности, ограничава се максимална спратност на П+3.

Дефинисани различитом наменом у општим правилима грађења пословни простор у приземљу није обавезујућу у случају изградње унутар блока и на ободу блокова који не излазе на доминантне саобраћајнице. У случају блокова који су Планом генералне регулације дефинисани као пословно-стамбена намена, обавезна је изградња пословног простора у приземљу код објеката који се налазе на доминантним уличним правцима (Војвода Карађорђа, Војводе Мишића, Војводе Танкосића, 7.јули, Цара Душана, Милојка Лешјанина, Хајдук Вељкова, Краља Стефана Првовенчаног, Књегиње Љубице, Епископска, Николе Пашића, Облићев венац, Трг Павла Стојковића, Обреновићева, Трг Краља Милана Обреновића, Светозара Марковића, Наде Томић) а могућа је изградња пословног простора и на првој етажи у зависности од потребе инвеститора. Пословно приземље подразумева обавезу пословне намене од 50 до 100% у фронту према улици и нестамбену намену према унутрашњости блока. У случајевима који се односе на адаптацију постојећих стамбених објеката, на фреквентним саобраћајним правцима, без промене постојећих габарита и спратности објекта, не примењује се обавеза пословног простора у приземљу.

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

У случају постојања објекта веће спратности од дозвољене на територији Градске општине Медијана објекти се задржавају у постојећој спратности.

За постојећи стамбени објекат омогућава се претварање стамбеног у пословни простор (и обрнуто) и могу се надоградити једна или више етажа у складу са одредбама овог Плана.

За намену пословања која належе на Булевар Немањића и Булевар Др Зорана Ђинђића као и истоимену намену у централној градској зони, индекс изграђености износи до 3,2 а коефициент заузетости до 80%.

За све специфичне објекте који се не третирају кроз правила грађења овим Планом, могуће је локацијске услове добити на основу израде Урбанистичког пројекта.

За парцеле мање од 450 m², због потпуне изграђености суседних парцела (потпуна изграђеност подразумева изграђеност до 25% мању у односу на параметре дате овим Планом генералне регулације), немају могућност укрупњавања важи индекс изграђености до 3,0 и индекс заузетости до 70%. *(важи за цело подручје плана без насеља Брзи Брод.)*

За комплекс Ниш-експреса (Специјализовани центар) граница између пословно стамбене намене и пословања биће прецизирана накнадно пројектом препарцелације и то уз корекцију дужине и ширине до једне четвртне површине предвиђене пословно стамбене намене, док се процентални однос становања и пословања у пословно стамбеној намени одређује од 20 % до 100% пословања.

Могућа је изградња објеката унутар блока у случају да превиђени простор за изградњу објекта унутар блока задовољава Планом прописане услове удаљења од суседних стамбених објеката и да се

обезбеђује адекватан приступ моторним возилима у ширини од минимум 5,0m од објекта до јавне површине – јавног пута

Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објекта предвиђену Планом.

Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела. Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом.

Приступ на површину јавне намене може се обезбедити пројектом препарцелације.

Пројектом парцелације могуће је обезбедити приступ грађевинским парцелама јавној саобраћајној површини преко интерних прилаза са дефинисаним процентуалним уделом власништва у оквиру прилаза.

На парцелама које су у зони кружних токова предвидети зелени појас на регулационој линији.

Пројекат парцелације и препарцелације ради се на овереном катастарско топографском плану.

Величина грађевинске парцеле/комплекса дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела.

За намену становања, појединачним правилима грађења прописана је величина грађевинске парцеле.

Код парцела чија је површина мања од минималних површина парцела дефинисаних правилима грађења и чије проширење из имовинско правних разлога или већ изграђене физичке структуре није могућа, дозвољава се изградња објекта по најповољнијим условима грађења уколико је парцела мања до 5% од минималне површине дозвољене намене у правилима грађења (важи за подручје Плана без насеља Брзи Брод).

У случају обједињавања-спајања суседних парцела за формирање нове грађевинске парцеле, омогућава се да се урбанистички параметри искористе до максимума предвиђених за дату намену, укључујући и евентуално неискоришћене из градње на парцели која се обједињава-спаја. Правоснажне грађевинске дозволе издате на основу планских решења из ПГР-а подручја ГО Медијана (Службени лист Града Ниша, бр.72/2012) и Првих измена измена и допуна ПГР-а подручја ГО Медијана (Службени лист Града Ниша, бр.105/2015) на парцелама које се обједињавају сматрају се стеченом обавезом. Препорука је да се на обједињеним парцелама новопројектован објект прилагоди у архитектонском смислу постојећем објекту.

За парцеле које су мање од прописаних до 10%, (или са ширином парцеле мањом од прописане до 10%), дозвољена је изградња према условима грађења за одређену намену умањеним за 5%.

Основна правила парцелације и препарцелације

Од једне катастарске парцеле може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње.

Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања грађевинске парцеле, у смислу обезбеђивања приступа и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на захтев власника, односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Исправка граница суседних парцела се врши на основу пројекта препарцелације.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле, мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припада.

Уколико на суседним парцелама код изградње објекта у низу постоје објекти веће спратности од Планом дозвољених могуће је равнати висину венца новог објекта са постојећим до максималног искоришћења параметара предвиђених планом.

Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, директно или прилазом најмање ширине 2,5m.

На подручју ГО Медијана (у границама захвата плана) код изграђених објеката са пасажом на правцима градских саобраћајница, јавних колско пешачких прилаза и пасажа у функцији прилаза унутрашњости блока, пасаж се дефинише у постојећим габаритима као јавна површина у нивоу приземља.

Задржавају се пасажи у постојећим габаритима а противпожарни услови задовољиће се (у случају да пасажи својим габаритом не задовољавају услове за пролаз противпожарног возила изградњом хидрантске мреже или другим противпожарним условима у зависности од удаљености објеката.

Веза са јавним саобраћајним површинама може се остварити преко површина јавне намене за потребе функционисања објеката и парцела унутар блока.

Објекат се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене, и може се користити само у функцији објекта за који је намењен, у оквиру исте грађевинске парцеле.

Приликом дефинисања норматива за паркирање где се одређује број паркинг места у зависности од намене простора, за становање дефинише се норматив да на један стан припада једно нумерисано паркинг место као и да се за пословни простор обезбеђује једно нумерисано паркинг место на 70m².

Стамбена јединица заједно са припадајућим паркинг местом чини нераздвојиву целину као и пословни простор за који је неопходно обезбедити припадајући број паркинг места у складу са дефинисаним нормативом.

Код изграђених објеката чија је парцела катастарски дефинисана испод габарита објекта (100% индекс заузетости парцеле) а налази се у отвореним изграђеним блоковима и дефинисаним околним слободним простором површином јавне намене, паркирање се не може обележавати и наплаћивати јер служи за паркирање возила станара.

У случајевима када се врши промена намене делова изграђеног објекта у смислу реконструкције, адаптације, санације где је дефинисана катастарска парцела испод габарита објекта (100% индекс заузетости парцеле), према општим условима - правилима грађења из плана за предвиђену намену, дефинише се могућност обезбеђења паркинг или гаражног места, уз доказ о власништву или дугорочном закупу (мин. 10 година), на удаљености од највише 250m (5 минута хода при брзини кретања пешака од 3km/h) од локације за коју се тражи грађевинска дозвола.

Појединачна паркинг места северно од Византијског булевара могуће је укинути у циљу прилаза новопланираним комплексима у намени спорта и рекреације.

Планом се дефинише обележавање и наплата паркирања само на јавним површинама у профилу саобраћајница (између регулационих линија саобраћајница).

Поплочавање паркинга на слободним површинама вршити пропусним плочама и обарањем ивичњака према зеленим површинама, уколико је то могуће.

Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону, дефинисан је на графичком прилогу ПЗ: *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама*. Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија се односи на планирану изградњу. У том смислу, у ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, са могућношћу адаптације, санације и реконструкције.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Испади на објекту могу прелазити грађевинску и регулациону линију (и у случајевима када се грађевинска и регулациона линија поклапају) на најмањој висини од 4,50m од коте терена и највише

1,60m тако да преостали профил тротоара рачунајући од хоризонталне пројекције еркера не буде мањи од 1,60m.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију и на мањој висини од 4,50m од коте терена и највише 1,60m у случајевима где је грађевинска линија повучена од регулационе линије тако да еркер не прелази регулациону линију.

У случајевима регулационе линије колско пешачког прилаза испади на објекту могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини од 4,50m од коте терена и највише 1,60m (рачунајући

одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то тако да не прелази регулациону линију.

Ако суседни објекат има испад непосредно уз планирани објекат, тада се еркер новопланираног објекта може поравнати са суседним.

Подземну етажу могуће је градити ван основног габарита објекта до коте нивелете јавног или приступног пута.

Уколико је објекат изграђен делимично на јавној површини поштује се фактичко стање само у случају да је преостали профил тротоарске површине задовољавајући за остваривање адекватне пешачке комуникације (а најмање 120 cm).

За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини која је прописана важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда, неће се сматрати променом грађевинске линије.

У случајевима када се регулациона и грађевинска линија поклапају могуће је по потреби термоизоловати на објекат у појасу регулације у максималној ширини до 15cm.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, полуатријумски или атријумски објекат у складу са графичким прилогом Типологија изградње блокова по урбо-морфолошким карактеристикама.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи **2,50m**, **уколико** другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 2,50m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходнике и сл.).

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

До привођења простора намени у делу планираног кружног тока на „трошарини“ могуће је коришћење постојећих објеката у функцији пословања (привремено постављени објекти на површини јавне намене) као и постојећих саобраћајних решења.

Минимална међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 4,0m.

За постојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија.

Слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине, симетричан светларнику постојећег објекта.

За потребе вентилације и осветљења помоћних просторија у стану или пословном простору, као и заједничког степеништа, у објекту се дозвољава формирање светларника.

Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат (гараже, оставе, бунари, цистерне за воду и сл.). Може се градити под

условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја). Такође, помоћни објекат се не може користити за становање, нити се у њему може обављати привредна делатност.

Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије.

Минимална удаљеност најистуреније тачке помоћног објекта до границе грађевинске парцеле износи 0,5m.

Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,5m, односно најмање 4,0m уколико је његов зид наспрам отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта. Удаљеност може бити и мања, по претходно прибављеној сагласности власника суседног објекта.

На зиду помоћног објекта, који је удаљен мање од 1,0m од границе грађевинске парцеле не могу се постављати прозори и врата.

Помоћни објекат не може ометати пролаз и друге функције дворишта.

Помоћни објекти се граде као приземни, максималне висине 5,0m, с тим да висина венца не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта).

Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта се односи на растојање од нулте коте терена до висине слемена односно венца за објекте са равним кровом.

Сваки новопланирани објекат може имати подрумске просторије, уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Кота приземља

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

1) кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине;

3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине;

4) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих, претходно наведених тачака.

Сутеренска етажа, етажа високог приземља и техничка етажа (мезанин)

Сутерен је део објекта који се налази испод приземља и укопан је до $\frac{1}{2}$ спратне висине, односно најмање је једним својим зидом изнад терена (етажа са отворима).

Код објекта који се задржавају у постојећем габариту, дозвољава се пренамена сутеренских просторија у пословање.

Код изграђених објекта не дозвољава се пренамена простора за становање у сутерену.

За потребе реконструкције и доградње (надзиђивања) постојећих објекта који су се ранијим законима урбанистички третирали и изграђивали као ВП (високо приземље), високо приземље третира се као приземна етажа, са тим да сви остали урбанистички параметри дати овим планом морају бити задовољени (висине објекта, спратност, ...).

Код изграђених објекта, техничка етажа - мезанин као и пословни простор изнад приземне етаже може се пренаменити у стамбени простор, уколико задовољава стандарде изградње за ту намену

Етажу приземља код новопланираних објекта могуће је пројектовати са повећаном висином што отвара могућност формирања галеријског простора чија површина може износити максимално 50% нето површине приземља не рачунајући вертикалне комуникације, док етажа мезанина подразумева искључиво техничку етажу.

Поткровна етажа

Висина назидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.

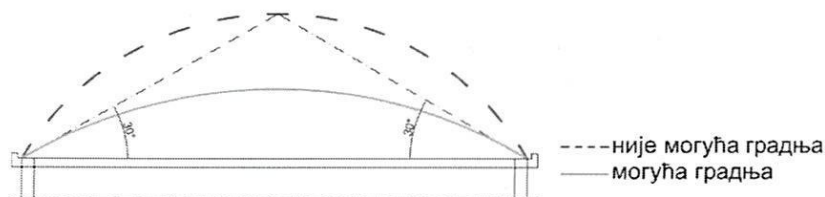
Поткровна етажа користи се за намену која је у складу са овим Планом.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално 2/3 подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством необједињених баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

За тавански простор, уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен лучни или делимично лучни кров исти је могуће извести тако да су замишљене кровне равни максималног нагиба од 30° тангенте лучног крова. Кровна конструкција мора бити лучна по краћој ширини објекта у попречном пресеку.



Одреднице овог поглавља се односе се на нову изградњу, доградњу, надзиђивање или реконструкцију објекта.

Могућа је пренамена простора из стамбеног у пословни и обрнуто за већ изграђене објекте а у складу са правилима грађења из овог Плана.

Простор поткровља није обавезно простор оивичен кровним равнима. Обавезно је пројектом предвидети да простор поткровља задовољава корисну површину у оној вредности која би била коришћена за становање и у случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством баца или косих кровних равни са кровним прозорима. Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта и самим тим сведен на исту корисну површину простора као код осталих случајева поткровне етаже.

Приликом издавања информације о локацији и локацијских услова за објекте постојеће спратности веће од планираних овим Планом генералне регулације, могуће је постојеће таванске просторије пренаменити у просторије за становање без промене висине слемена објекта, уколико задовољавају стандарде изградње за ту намену.

Могуће је пројектовање новог или претворање већ изграђеног таванског простора у стамбени и то тако да буде припојен последњој етажи (дуплекс). Приликом претварања таванског простора у стамбени не сме се мењати геометрија крова. *(Важно за цело подручје плана без насеља Брзи Брод. Осветљење пројектованих таванских простора обезбедити прозорима у равни кровне косине.*

Уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен мансардни кров, конструктивно решење мансардног крова мора да буде такво да не омогућава две етаже.

Ограђивање парцела

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Тип, висина и остали елементи ограђивања прописани су појединачним правилима грађења.

Постављење спољних степеница

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m.

Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 m од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

Одводњавање површинске воде

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану, односно, воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Урбанистичко и архитектонско обликовање, обнова и реконструкција

Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се потребном техничком документацијом, а у складу са наменом објекта.

Обнова и реконструкција објекта се врши у складу са наведеним условима за нове објекте. Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима.

Основни типови изградње су:

- 1) слободностојећи тип - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;
- 2) прекинути низ - објекат додирује само једну бочну границу грађевинске парцеле;
- 3) непрекинути низ - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
- 4) полуатријумски тип - објекат додирује три границе грађевинске парцеле;
- 5) атријумски тип - објекат додирује четири границе грађевинске парцеле.

За изграђене објекте, до привођења простора намени дефинисаној планом, омогућава се санација, адаптација, инвестиционо одржавање, текуће (редовно) одржавање и рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара.

Постојећи - изграђени објекти који су веће спратности од дозвољених за конкретну намену дату планом, за потребе легализације задржавају се у постојећој спратности.

У отвореним оформљеним (изграђеним) блоковима дефинисаним околним слободним простором површином јавне намене, за потребе изградње објекта у јавној намени, реконструкције и доградње (надзиђивања), према општим условима – правилима грађења дефинисаним овим планом, потребна је сагласност Града као и израда Урбанистичког пројекта, сем у случајевима адаптације, санације и текућег (редовног) одржавања објекта.

На просторима предвиђеним за израду Урбанистичким пројектима за потребе санације, адаптације, реконструкције, инвестиционог одржавања, текућег (редовног) одржавања, доградње у смислу надзиђивања објекта до једне етаже, доградње пословних објекта до 70м² и рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији културних добара, није потребна израда Урбанистичког пројекта.

Услови за дозвољене интервенције на постојећим објектима:

Надзиђивање нових етажа/крова до планиране максималне висине - усклађивање висине нових етажа дефинише се у односу на преовлађујућу висину објекта у истом фронту, улици или блоку. Надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према Планом дефинисаним правилима за одређену намену.

Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља (у случају лошег стања равнoг крова), подразумева постављање косог крова са максималним нагибом од 15° као најоптималније решење, уз забрану препуштања кровне конструкције ван габарата објекта.

Додавање крова на објекту са равним кровом са корисним поткровљем (дозвољено само код индивидуалних објекта) - могуће у случају да сам објекат или окружење има такве карактеристике да појава косих и мансардних кровова не нарушава карактер објекта или целине.

Реконструкцијом постојећег крова ради изградње поткровне етаже не дозвољава се формирање поткровља у више нивоа.

Код објекта у низу или прекинутом низу, кровне равни треба решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова, реши у сопствено двориште, односно усмери према улици.

Санација фасаде или крова, као класична санација у случају дотрајалости или енергетска санација у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика објекта, подразумева накнадно постављање спољне, замену или допуну постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.

Претварање гаража у пословни простор - нису дозвољене овакве интервенције ни код једне врсте објекта.

Доградња новог дела објекта (санитарни чвор, кухиња) - овакав вид интервенција дозвољава се само код објекта намењених становању умерених густина са циљем побољшања услова становања.

Доградња вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објеката, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и статичка стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја.

У случају предвиђене градње у непрекинутом низу, дозвољава се:

Градња објеката етапно по ламелама, (фазна изградња).

Изградња објеката подразумева истовремену изградњу и уређење дворишта, паркинг простора, противпожарног пута, односно прилаза (или припадајућег простора приликом изградње појединачне ламеле).

Општа правила уређења саобраћајне инфраструктуре

Разграничење површина јавне намене од осталих површина утврђено је регулационим линијама улица и јавних површина дефинисаних на прилогу П.2. „Саобраћајно решење и површине јавне намене“.

Овим Планом обухваћене су саобраћајнице од пешачко-колских до градских магистрала, којима је обезбеђен приступ до свих грађевинских парцела.

Услови заштите животне средине, хигијенски услови, заштита о пожара, безбедносни услови, заштита суседних објеката

Мере и услови заштите утврђују се према нормативима и прописима за конкретну намену.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

У случају да општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

У оквиру граница ПГР подручја градске општине Медијана услови за израду склоништа дефинисани су Законом о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр.111/09, 92/12).

Правила грађења за објекте непокретних културних добара и објеката који уживају претходну заштиту

Правила грађења која се односе на непокретна културна добра и објекте који уживају претходну заштиту:

- индекс заузетости парцеле се задржава уколико је већи од планом дефинисаног параметра а даје се могућност, у циљу постизања квалитетнијег функционалног решења објекта, да се постојећи индекс заузетости повећа до 5%;
- индекс изграђености остаје да важи према Планом предвиђеној намени у Плану, као и висинска регулатива објекта;
- не важе правила у делу паркирања и обавезног броја паркинг места на парцели према одређеној намени у Плану;
- приликом израде Урбанистичког пројекта, обавезни су услови Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- грађевинска линија на парцелама са објекима под заштитом, у случају да је Планом другачије дефинисана, задржава се на линији изградње објекта под заштитом;
- није обавезујући проценат зелених површина на парцели;
- није обавезујућа одредница изградње пословног простора у приземљу.

За објекте за које важе ова правила обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом.

У случају да општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

В.1.4 КОМПЛЕКС ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА РЕЗЕРВОАР ВОДЕ / ПУМПНА СТАНИЦА

Правила грађења за комуналне објекте утврђују се у складу са одговарајућим санитарно – хигијенским, односно, техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде сваког конкретног комплекса. Комплекси комуналних објеката морају у свом окружењу имати одговарајуће површине заштитног зеленила.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, и не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

У саобраћајним површинама-кружним токовима могућа је изградња свих инфраструктурних мрежа које ће бити у складу са предвиђеним садржајима кружних токова и са израђеним просторним анализама појединачних микролокација и таква изградња се неће сматрати изменом Плана.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз остало грађевинско земљиште у сврху прикључења објеката, а уз сагласност корисника земљишта.

Уколико се приликом изградње нових саобраћајница постојеће инфраструктурне мреже (електроенергетска, гасоводна, тт) нађу у делу коловоза (испод саобраћајница), неопходно је извршити њихово измештање или одговарајућу заштиту. Уколико се нађу у осталом земљишту, извршити њихово измештање у регулациони појас саобраћајнице.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Попречни профил магистралних и градских саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком.. У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности. На неизграђеном и планираном простору за изградњу обавезна је заштитна трака.

Регулација саобраћаја на раскрсницама магистралних и градских саобраћајница предвиђа се хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Међусобни укрштаји градских саобраћајница и њихов укрштај са саобраћајницама нижег реда су у истој равни.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- Општинске путеве у постојећем коридору, реконструисати на потребну ширину коловоза од 6,0m уз обезбеђење свих осталих елемената за одвијање како локалног тако и изворно-циљног саобраћаја;
- Градске саобраћајнице, као и сабирне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза (мин 5,5m) 7,0m;
- Приступне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице;
- Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућег реципијента.

На местима где је реципијент близу и где се процени да вишак кишнице неће да угрози квалитет водопријемника, одводњавање вршити риголама до реципијента.

При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница и паркинга треба применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно поплочавање тротоара и паркинга, одводњавање путним јарковима и риголама).

Забрањује се пренамена гаража и паркинг простора у друге намене.

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чл.70. и чл.79. Закона о јавним путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m;
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,0km/h;
- Насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрмна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0m;
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,0m;
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5m;
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,5m;
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8m;
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0m за један аутобус, односно 26,0m за два или зглобни аутобус;
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута;
- На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0m а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 3,0m.

Зеленило у профилу саобраћајнице подразумева појасеве линеарног зеленила дуж саобраћајница и зеленило на кружним раскрсницама, у оквиру кога се не дозвољава никаква изградња сем постављања споменика на кружним раскрсницама.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу. Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза, осим у булеварским саобраћајницама у којима је пожељно да буде у тротоару, уколико је довољне ширине. Уколико постојећа мрежа излази из

регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће, односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима и инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У коридору заштитне зоне двоструког вода напонског нивоа 110 kV, ширине 30,0m (2 x 15,0m од осе далековода), није дозвољена изградња објекта високоградње.

У коридору заштитне зоне једноструког вода напонског нивоа 35 kV, ширине 15,0m (2 x 7,5m од осе далековода), није дозвољена изградња објекта високоградње.

У појасу заштите цевовода магистралног прстена, ширине 6,0m дуж цевовода, односно по 3,0m са сваке стране осовине цевовода, није дозвољена изградња објекта.

НАПОМЕНА:

Формирати грађевинску парцелу у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Првим изменама и допунама плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана у Нишу („Сл. лист Града Ниша“, бр. 105/2015 и 26/2018).

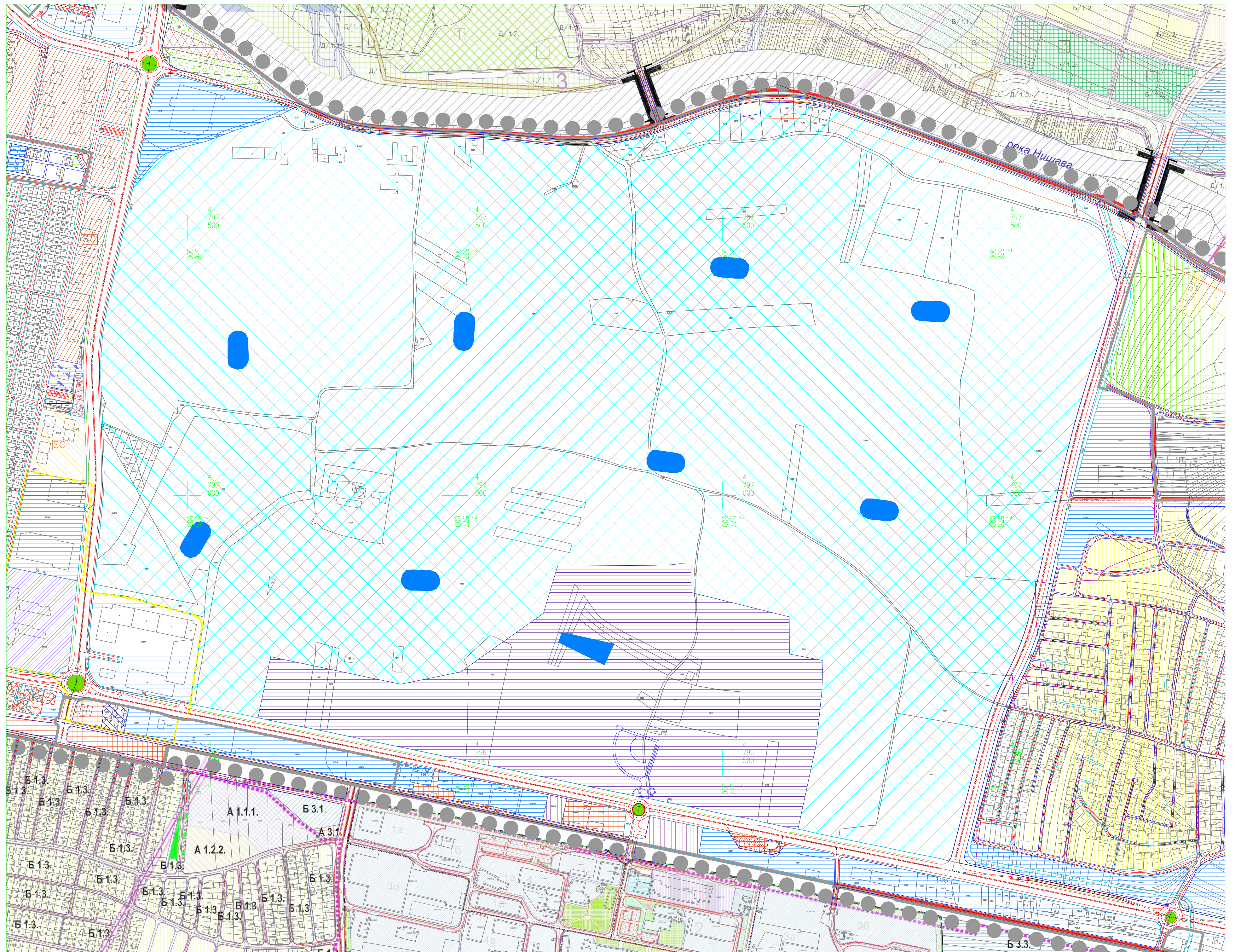
Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Саветник

Славко Новковић, ссигиг


СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, Дипл. грађ. инж.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



**ГРАНИЦА ПЛАНА И ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ПОДРУЧЈА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА**

ЛЕГЕНДА

	Граница обухвата плана
	Граница катастарских општина
	Граница централне градске зоне
	Нови градски центар
	Секундарни градски центар
	Специјализовани градски центар
	Регулациона линија по катастру
	Регулациона линија
	Коловоз
	Тротоар
	Зеленило
	Осовина
	Радио коридори
	Разрада Планом генералне регулације
	Граница заштитног појаса далековода
	Граница заштитног појаса подземног вода















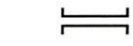
**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

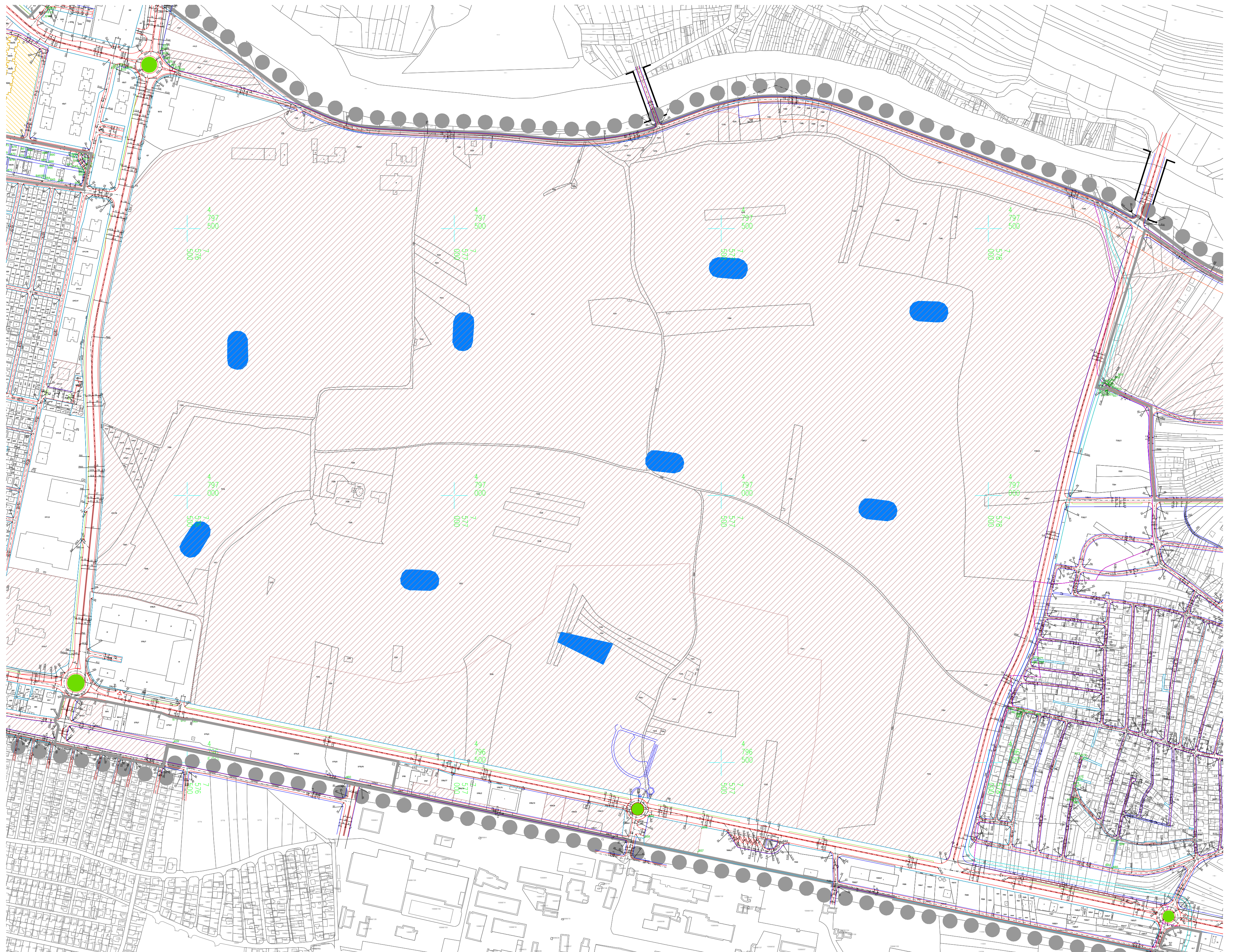
В/1.4.		Водоснабдевање
Д/1.2.		Парковско зеленило



САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ,
НИВЕЛАЦИОНИМ И АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ
ЕЛЕМЕНТИМА















ЛЕГЕНДА

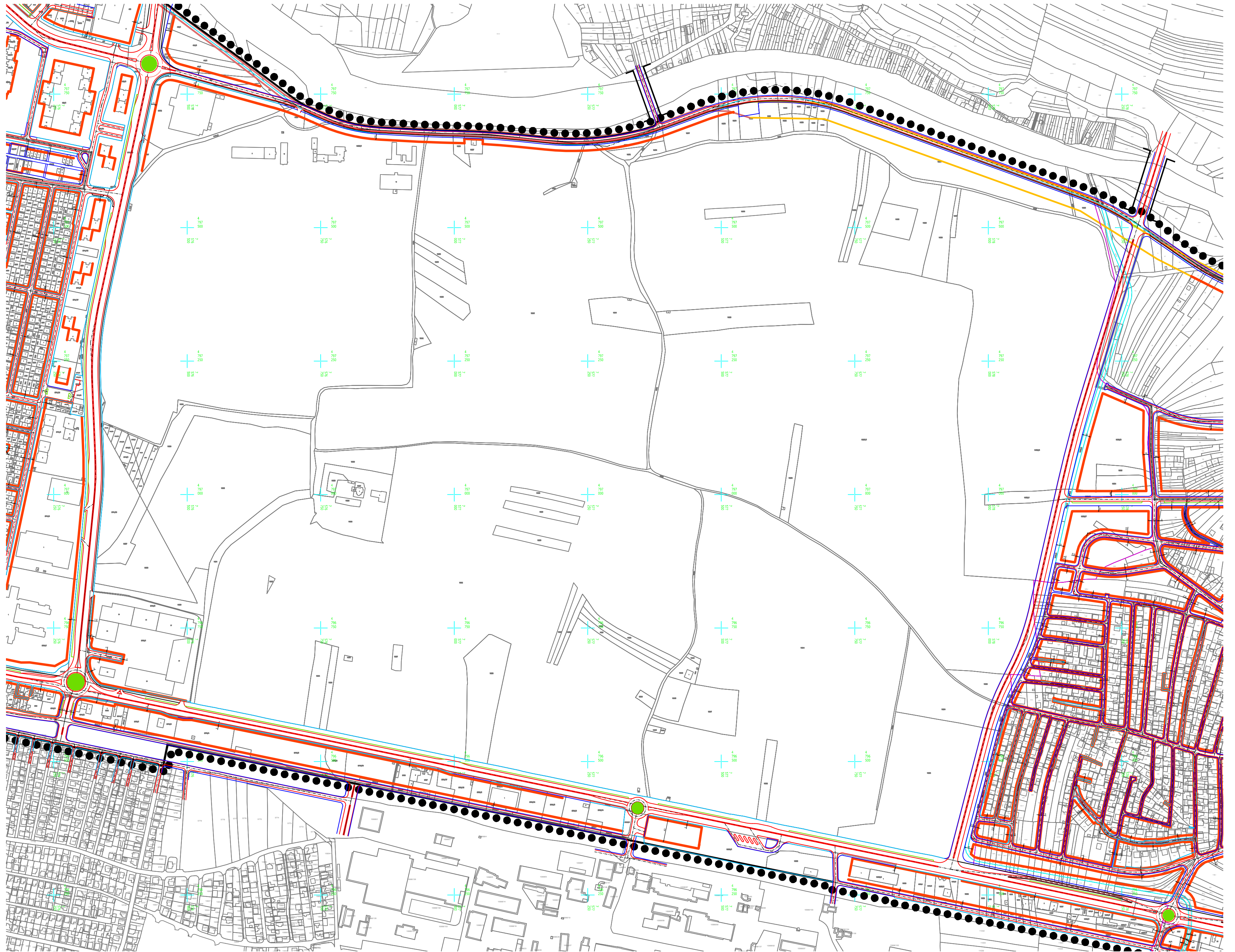
	Граница обухвата плана
	Граница катастарских општина
	Разрада Планом генералне регулације
	Регулациона линија-поклапа се са катастарском међом
	Регулациона линија
	Осовина
	Коловоз
	Тротоар
	Бициклическе стазе
	Зеленило
	Пешачко-колски прилази
	Водоток
	Против пожарни пут
	Пасаж
	Мост
Кн= Кпн	Кота нивелете=коти постојеће нивелете
202.05	Коте нивелете
o 149	Координате осовинских тачака



САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА













ЛЕГЕНДА

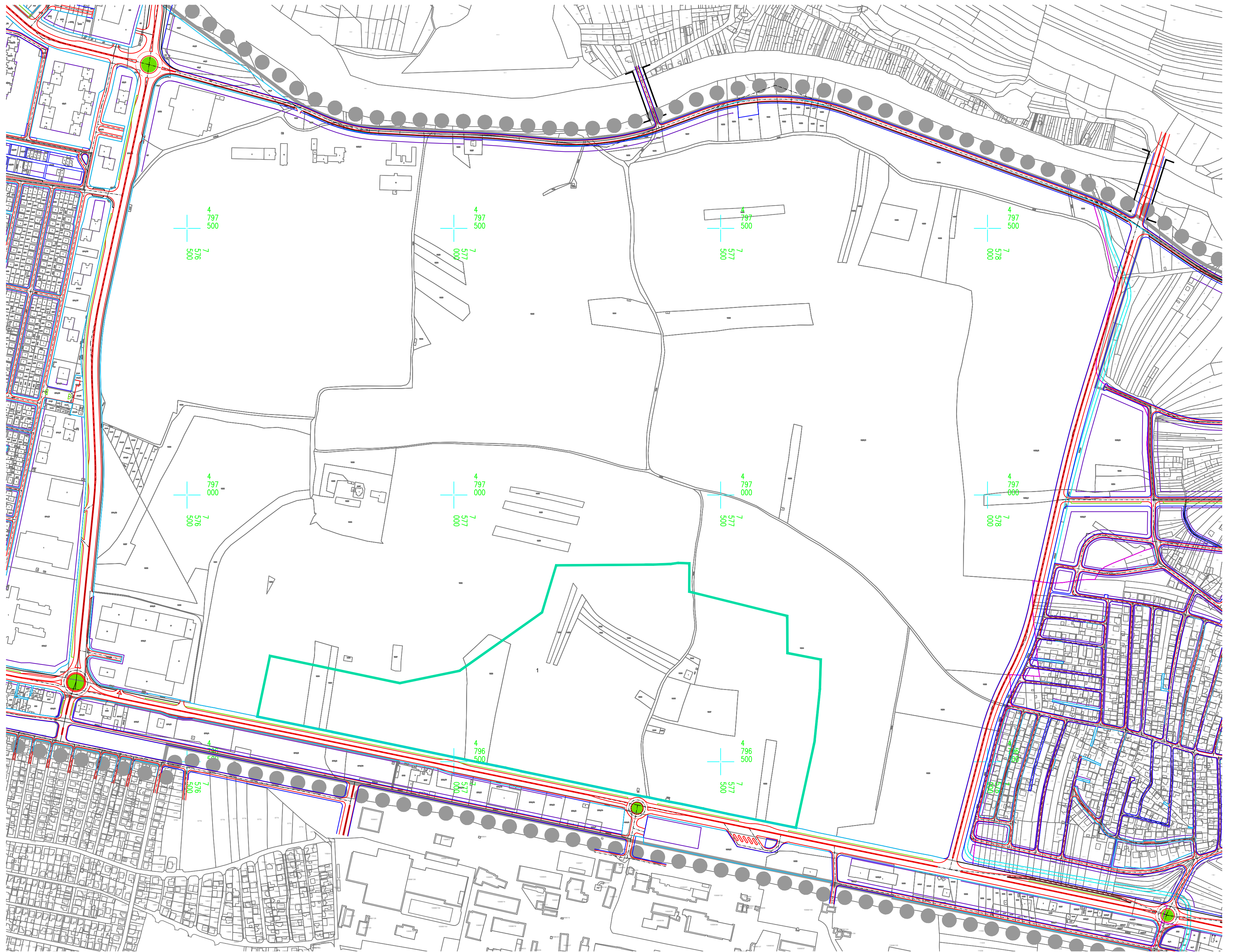
	Граница обухвата плана
	Граница катастарских општина
	Регулациона линија-поклапа се са катастарском међом
	Регулациона линија
	Коловоз
	Тротоар
	Зеленило
	Бициклистичка стаза
	Осовина
	Пешачко-колски прилази
	Радио коридори
	Разрада Планом генералне регулације
	Граница заштитног појаса далековода
	Граница заштитног појаса подземног вода
	Шира пешачка зона са пролазом возила јавног градског и такси превоза и интервентних возила
	Пешачка зона
	Против пожарни пут
	Површина јавне намене



УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА
ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА









ЛЕГЕНДА

	Граница обухвата плана
	Граница катастарских општина
	Регулациона линија по катастру
	Регулациона линија
	Коловоз
	Тротоар
	Зеленило
	Осовина
	Разрада Планом генералне регулације
	Граница заштитног појаса далековода
	Граница заштитног појаса подземног вода
	Грађевинска линија


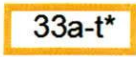





ТИПОЛОГИЈА ИЗГРАДЊЕ БЛΟКОВА ПО УРБО-МОРФОЛОШКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА




ЛЕГЕНДА

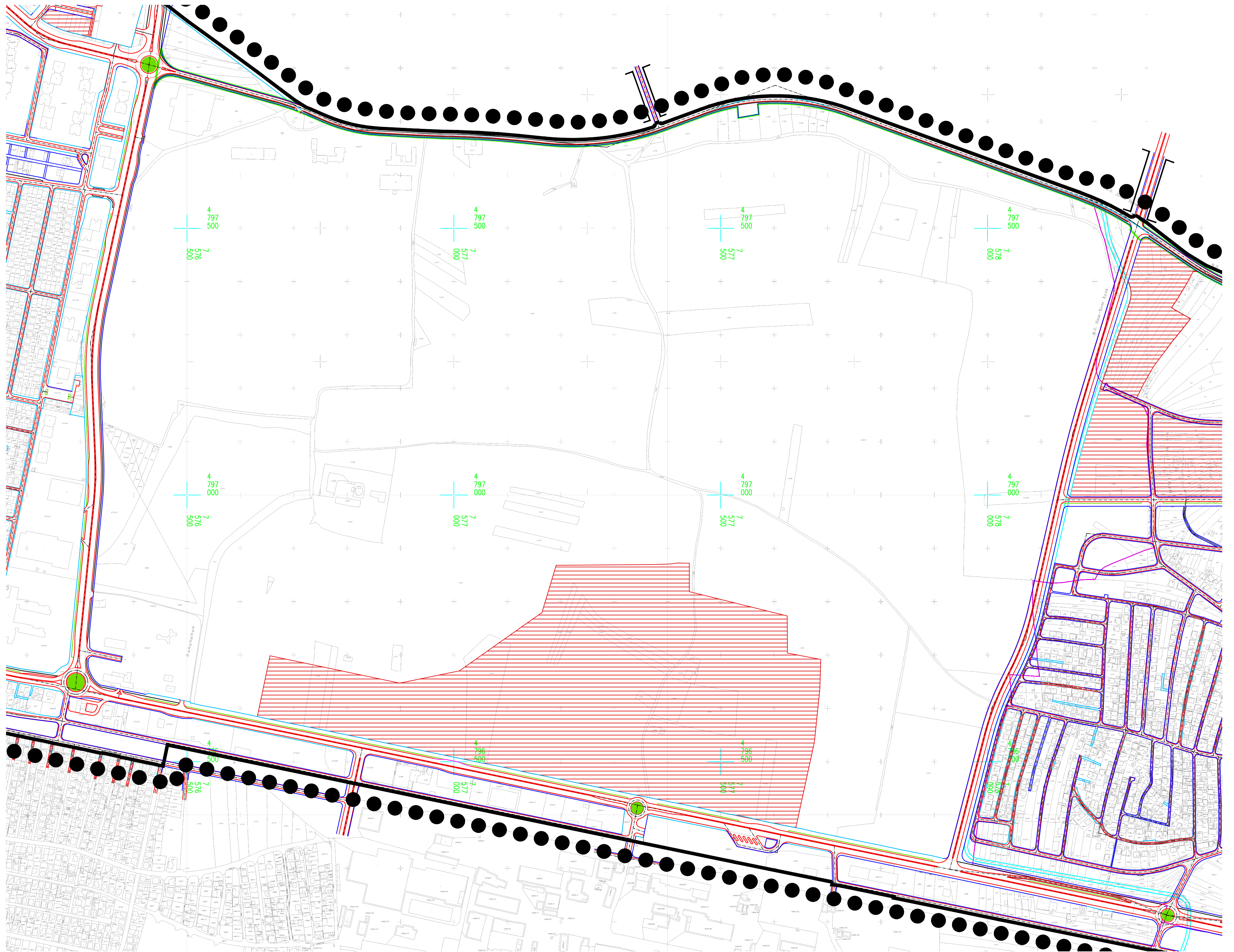
	Граница обухвата плана
	Граница катастарских општина
	Регулациона линија по катастру
	Регулациона линија
	Коловоз
	Тротоар
	Осовина
	Грађевинска линија

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА и добра која уживају претходну заштиту

	Споменик културе
	Група зграда које чине недељиву целину на тргу Краља Милана
	Споменик културе-изузетни значај
	Споменик културе-велики значај
	Археолошко налазиште-изузетни значај









ТИПОЛОГИЈА ИЗГРАДЊЕ БЛΟКОВА ПО УРБО-МОРФОЛОШКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

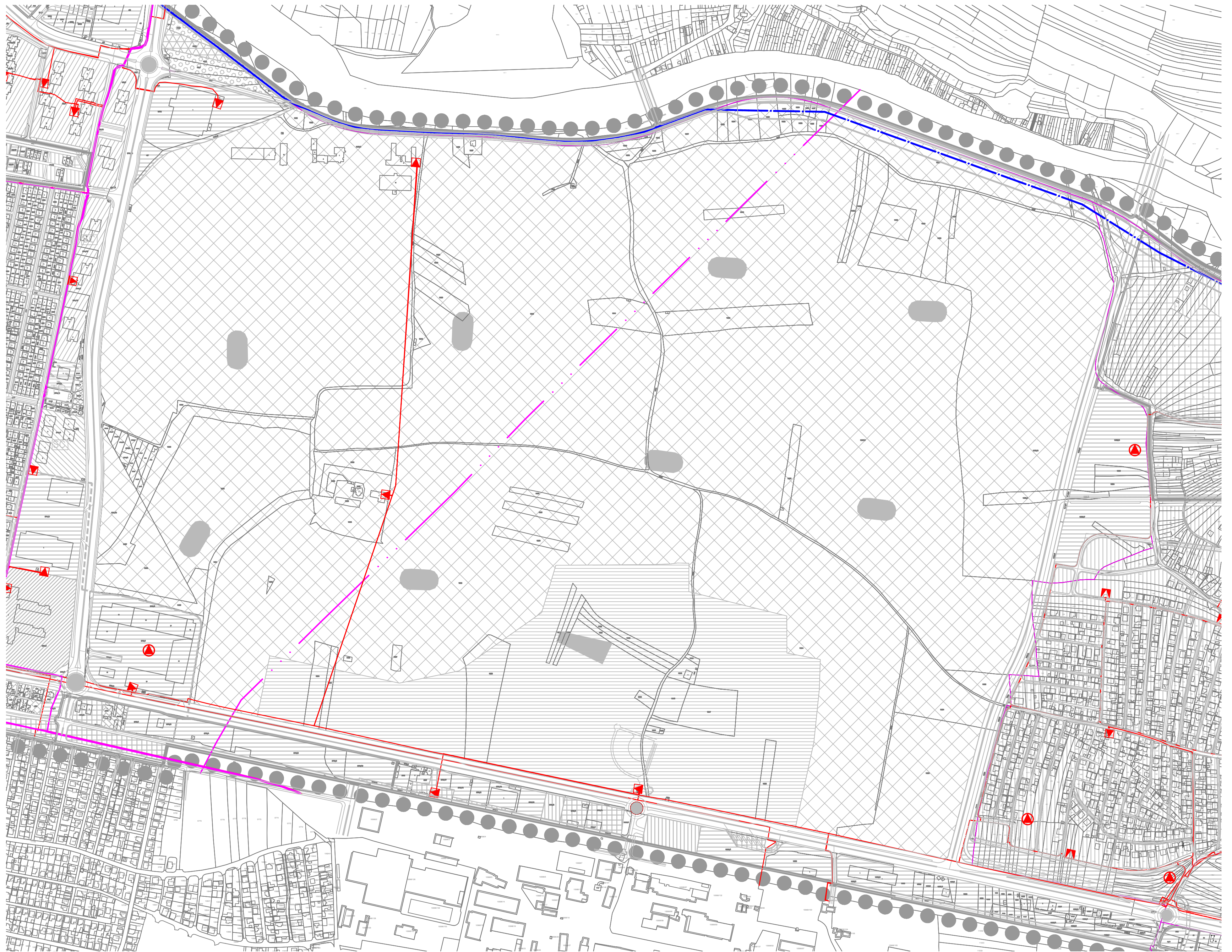
	Непрекинути (затворени систем изградње блока), полуатријумски и атријумски низ
	"Полузатворени" систем изградње блока (графички означени непрекинути, полуатријумски и атријумски низ) за формиране грађевинске парцеле које фронтом излазе на јавну површину саобраћајнице и графички неозначени прекинути низ у остатку блока.
	Отворени систем изградње блока (слободностојећи објекти и објекти у прекинутом низу)



НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА



ЛЕГЕНДА

	Граница обухвата плана
	Граница катастарских општина
	Регулациона линија по катастру
	Регулациона линија
	Коловоз
	Тротоар
	Зеленило
	Осовина
	Границе Плана који остају на снази
	Разрада Планом генералне регулације
	Разрада Урбанистичким пројектом

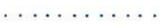


МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

ЛЕГЕНДА

-  Граница обухвата плана
 Граница катастарских општина

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

 ДВ 220 KV-ПОСТОЈЕЋИ

 ДВ 220 KV-ПЛАНИРАНИ

 ДВ 110 KV-ПОСТОЈЕЋИ


 ДВ 110 KV-ПЛАНИРАНИ

 КВ 110 KV-ПЛАНИРАНИ

 ДВ 35 KV-ПОСТОЈЕЋИ

 ДВ 35KV-ПОСТОЈЕЋИ - УКИДА СЕ


 ДВ 35KV-РЕКОНСТРУИШЕ СЕ

 КВ 35KV-ПОСТОЈЕЋИ

 ДВ 10 KV-ПОСТОЈЕЋИ-УКИДА СЕ

 КВ 10 KV-ПОСТОЈЕЋИ

 КВ 10 KV-ПЛАНИРАНИ

 ТС 110/10 KV-СА НАПОНСКОГ
ПРЕОБ 35/10 KV

 ТС 35/10 KV-ПОСТОЈЕЋА

 ТС 10/0,4 KV-ПОСТОЈЕЋА

 ТС 10/0,4 KV-ПОСТОЈЕЋА
КОЈА СЕ УКИДА

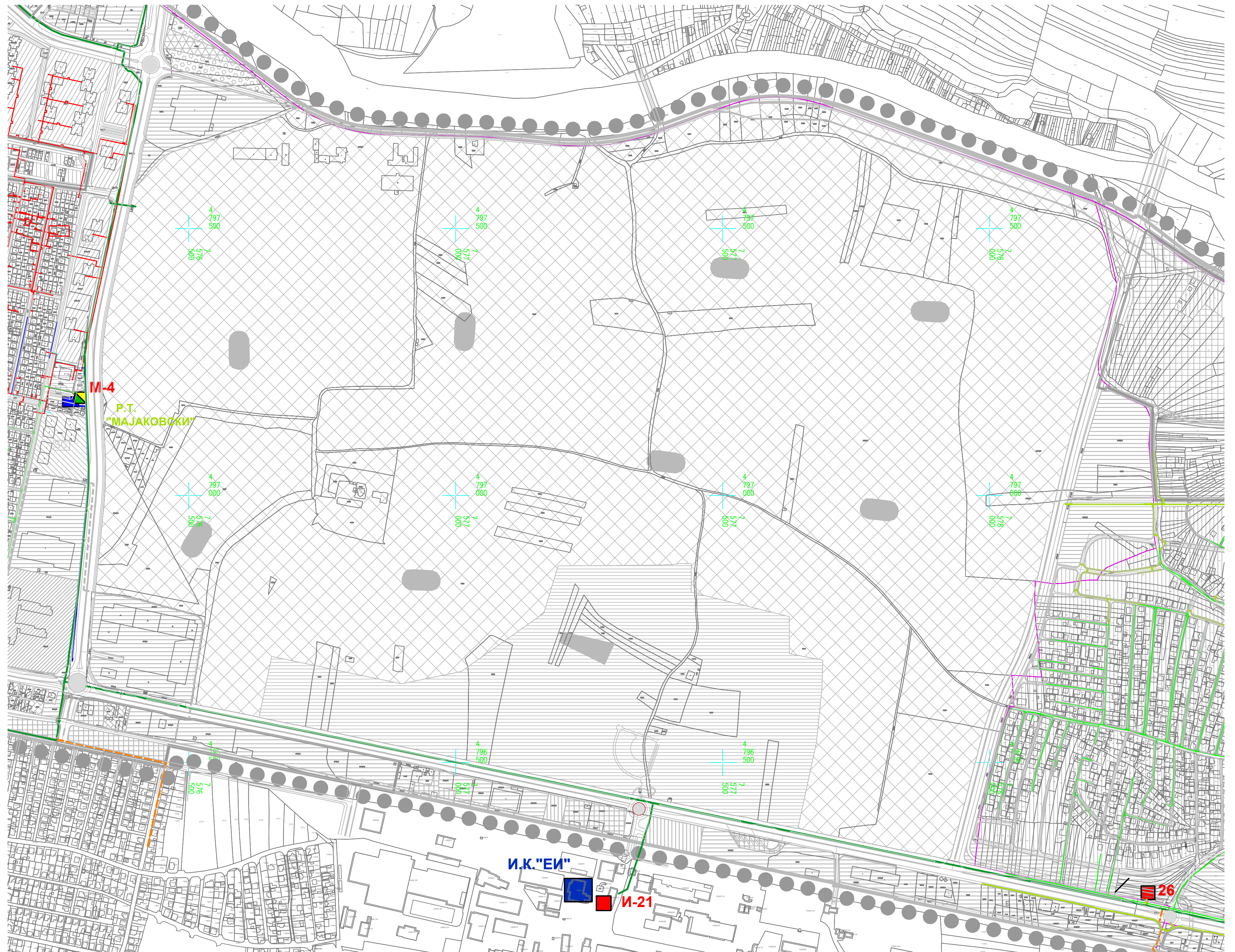
 ТС 10/0,4
KV-ПЛАНИРАНА(ЛОКАЦИЈА ПО УГ)

 ТС 10/0,4 KV-ПЛАНИРАНА

 Заштитна зона ДВ 110 KV
ПОСТОЈЕЋИ

 Заштитна зона ДВ 110 KV
ПЛАНИРАНИ

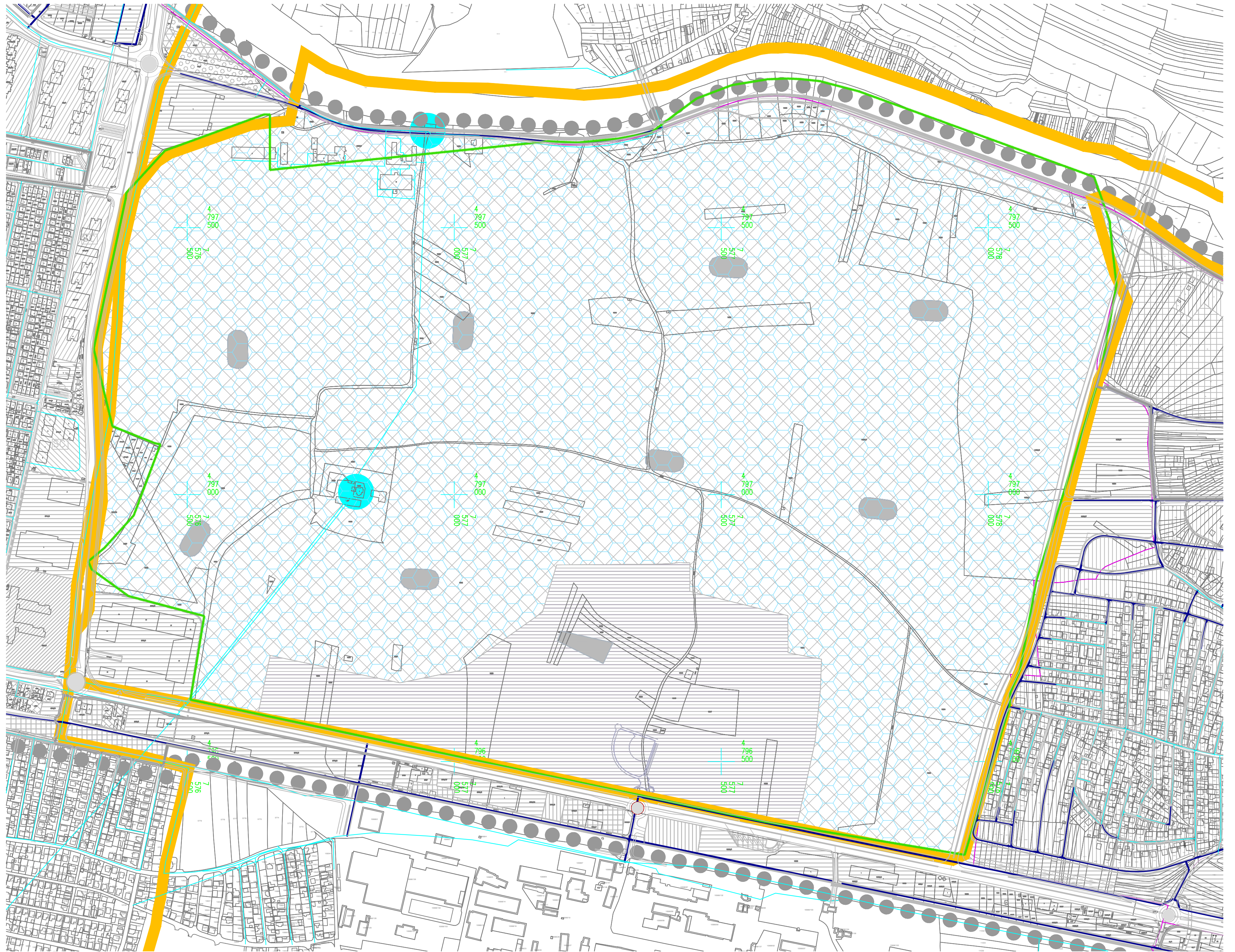
 Заштитна зона КВ 110 KV
ПЛАНИРАНИ



МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА -



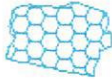







ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈЕЋА
	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА- РЕКОНСТРУКЦИЈА
	МАГИСТРАЛНИ ТОПЛОВОД - ПЛАНИРАНИ
	ЦЕНТРАЛИЗОВАНИ ИЗВОР ТОПЛОТЕ - ПОСТОЈЕЋИ
	РЕОНСКА КОТЛАРНИЦА - ПОСТОЈЕЋА
	РЕОНСКА КОТЛАРНИЦА - ИЗМЕСТА СЕ
	РЕОНСКА КОТЛАРНИЦА - ПЛАНИРАНА
	ПРИМАРНА ГРАДСКА ГАСОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈЕЋА
	ДИСТРИБУТИВНА ГРАДСКА ГАСОВОДНА МРЕЖА НИСКОГ ПРИТИСКА - ПОСТОЈЕЋА
	ИНДУСТРИЈСКА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА - ПОСТОЈЕЋА
	МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ШИРОКЕ ПОТРОШЊЕ - ПОСТОЈЕЋА
	ПРИМАРНА ГРАДСКА ГАСОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
	ДИСТРИБУТИВНА ГРАДСКА ГАСОВОДНА МРЕЖА НИСКОГ ПРИТИСКА - ПЛАНИРАНА
	ИНДУСТРИЈСКА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА - ПЛАНИРАНА
	МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ШИРОКЕ ПОТРОШЊЕ - ПЛАНИРАНА
	МЕШОВИТА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА - ПЛАНИРАНА
	МЕШОВИТА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА - ПОСТОЈЕЋА



МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ ВОДОСНАБДЕВАЊЕ











ЛЕГЕНДА

	Граница обухвата плана
	Граница катастарских општина
	Извориште за водоснабдевање "Медијана"
	Постојећи цевовод
	Постојећи цевовод - укида се
	Планирани цевовод
	Појас заштите цевовода
	Ужа зона санитарне заштите изворишта
	Зона непосредне санитарне заштите
	Постојећа пумпна станица
	Археолошко налазиште Медијана



МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - КАНАЛИСАЊЕ -

ЛЕГЕНДА

-  Граница обухвата плана
-  Граница катастарских општина
-  Канализација за атмосферске воде - постојећа
-  Канализација за атмосферске воде - планирана
-  Канализација за атмосферске воде - укида се
-  Канализација за употребљене воде - постојећа
-  Канализација за употребљене воде - планирана
-  Инфраструктурни коридор
-  Суводолски поток - планирана регулација
-  Габровачка река



**МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА



ТК КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА



ТК КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА



ОПТИЧКИ КАБЛ-ПОСТОЈЕЋИ



ОПТИЧКИ КАБЛ-ПЛАНИРАНИ



ТК ОКНО



КОМУТАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА



КОМУТАЦИЈА-ПЛАНИРАНА



ТК КАБЛ-ПОСТОЈЕЋЕ ТРАСЕ



ТК КАБЛ-ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ниш
Број: 953-1.068/2019-1518

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.о. *Брзи Брод*

Катастарска парцела број:.....

Размера штампе 1 : 1000

4
797
613

4
797
600

4
797
500

4
797
400

4
797
313

4
797
613

4
797
600

4
797
500

4
797
400

4
797
313

К.о. Доња Врежина

Д.В.

П.В.

2123/5
2126/5

2123/6
2123/7
2123/8
2126/4

2123/9
2123/10
2123/11

2123/12
2123/13
2123/14

2123/15
2123/16
2123/17

2123/18
2123/19
2123/20

2123/21
2123/22
2123/23

2123/24
2123/25
2123/26

2123/27
2123/28
2123/29

2123/30
2123/31
2123/32

2123/33
2123/34
2123/35

2123/36
2123/37
2123/38

2123/39
2123/40
2123/41

2123/42
2123/43
2123/44

2123/45
2123/46
2123/47

2123/48
2123/49
2123/50

2123/51
2123/52
2123/53

2123/54
2123/55
2123/56

2123/57
2123/58
2123/59

2123/60
2123/61
2123/62

2126/1
2126/2
2126/3

2126/4
2126/5
2126/6

2126/7
2126/8
2126/9

2126/10
2126/11
2126/12

2126/13
2126/14
2126/15

2126/16
2126/17
2126/18

2126/19
2126/20
2126/21

2126/22
2126/23
2126/24

2126/25
2126/26
2126/27

2126/28
2126/29
2126/30

2126/31
2126/32
2126/33

2126/34
2126/35
2126/36

2126/37
2126/38
2126/39

2126/40
2126/41
2126/42

2126/43
2126/44
2126/45

2126/46
2126/47
2126/48

2126/49
2126/50
2126/51

2126/52
2126/53
2126/54

2126/55
2126/56
2126/57

2126/58
2126/59
2126/60

2126/61
2126/62
2126/63

2126/64
2126/65
2126/66

2126/67
2126/68
2126/69

2126/70
2126/71
2126/72

2126/73
2126/74
2126/75

2126/76
2126/77
2126/78

2126/79
2126/80
2126/81

2126/82
2126/83
2126/84

2126/85
2126/86
2126/87

2126/88
2126/89
2126/90

2126/91
2126/92
2126/93

2126/94
2126/95
2126/96

2126/97
2126/98
2126/99

2126/100
2126/101
2126/102

2126/103
2126/104
2126/105

2126/106
2126/107
2126/108

2126/109
2126/110
2126/111

2126/112
2126/113
2126/114

2126/115
2126/116
2126/117

2126/118
2126/119
2126/120

2126/121
2126/122
2126/123

2126/124
2126/125
2126/126

2126/127
2126/128
2126/129

2126/130
2126/131
2126/132

2126/133
2126/134
2126/135

2126/136
2126/137
2126/138

2126/139
2126/140
2126/141

2126/142
2126/143
2126/144

2126/145
2126/146
2126/147

2126/148
2126/149
2126/150

2126/151
2126/152
2126/153

2126/154
2126/155
2126/156

2126/157
2126/158
2126/159

2126/160
2126/161
2126/162

2126/163
2126/164
2126/165

2126/166
2126/167
2126/168

2126/169
2126/170
2126/171

2126/172
2126/173
2126/174

2126/175
2126/176
2126/177

2126/178
2126/179
2126/180

2126/181
2126/182
2126/183

2126/184
2126/185
2126/186

2126/187
2126/188
2126/189

2126/190
2126/191
2126/192

2126/193
2126/194
2126/195

2126/196
2126/197
2126/198

2126/199
2126/200
2126/201

2126/202
2126/203
2126/204

2126/205
2126/206
2126/207

2126/208
2126/209
2126/210

2126/211
2126/212
2126/213

2126/214
2126/215
2126/216

2126/217
2126/218
2126/219

2126/220
2126/221
2126/222

2126/223
2126/224
2126/225

2126/226
2126/227
2126/228

2126/229
2126/230
2126/231

2126/232
2126/233
2126/234

2126/235
2126/236
2126/237

2126/238
2126/239
2126/240

2126/241
2126/242
2126/243

2126/244
2126/245
2126/246

2126/247
2126/248
2126/249

2126/250
2126/251
2126/252

2126/253
2126/254
2126/255

2126/256
2126/257
2126/258

2126/259
2126/260
2126/261

2126/262
2126/263
2126/264

2126/265
2126/266
2126/267

2126/268
2126/269
2126/270

2126/271
2126/272
2126/273

2126/274
2126/275
2126/276

2126/277
2126/278
2126/279

2126/280
2126/281
2126/282

2126/283
2126/284
2126/285

2126/286
2126/287
2126/288

2126/289
2126/290
2126/291

2126/292
2126/293
2126/294

2126/295
2126/296
2126/297

2126/298
2126/299
2126/300

2126/301
2126/302
2126/303

2126/304
2126/305
2126/306

2126/307
2126/308
2126/309

2126/310
2126/311
2126/312

2126/313
2126/314
2126/315

2126/316
2126/317
2126/318

2126/319
2126/320
2126/321

2126/322
2126/323
2126/324

2126/325
2126/326
2126/327

2126/328
2126/329
2126/330

2126/331
2126/332
2126/333

2126/334
2126/335
2126/336

2126/337
2126/338
2126/339

2126/340
2126/341
2126/342

2126/343
2126/344
2126/345

2126/346
2126/347
2126/348

2126/349
2126/350
2126/351

2126/352
2126/353
2126/354

2126/355
2126/356
2126/357

2126/358
2126/359
2126/360

2126/361
2126/362
2126/363

2126/364
2126/365
2126/366

2126/367
2126/368
2126/369

2126/370
2126/371
2126/372

2126/373
2126/374
2126/375

2126/376
2126/377
2126/378

2126/379
2126/380
2126/381

2126/382
2126/383
2126/384

2126/385
2126/386
2126/387

2126/388
2126/389
2126/390

2126/391
2126/392
2126/393

2126/394
2126/395
2126/396

2126/397
2126/398
2126/399

2126/400
2126/401
2126/402

2126/403
2126/404
2126/405

2126/406
2126/407
2126/408

2126/409
2126/410
2126/411

2126/412
2126/413
2126/414

2126/415
2126/416
2126/417

2126/418
2126/419
2126/420

2126/421
2126/422
2126/423

2126/424
2126/425
2126/426

2126/427
2126/428
2126/429

2126/430
2126/431
2126/432

2126/433
2126/434
2126/435

2126/436
2126/437
2126/438

2126/439
2126/440
2126/441

2126/442
2126/443
2126/444

2126/445
2126/446
2126/447

2126/448
2126/449
2126/450

2126/451
2126/452
2126/453

2126/454
2126/455
2126/456

2126/457
2126/458
2126/459

2126/460
2126/461
2126/462

2126/463
2126/464
2126/465

2126/466
2126/467
2126/468

2126/469
2126/470
2126/471

2126/472
2126/473
2126/474

2126/475
2126/476
2126/477

2126/478
2126/479
2126/480

2126/481
2126/482
2126/483

2126/484
2126/485
2126/486

2126/487
2126/488
2126/489

2126/490
2126/491
2126/492

2126/493
2126/494
2126/495

2126/496
2126/497
2126/498

2126/499
2126/500
2126/501

2126/502
2126/503
2126/504

2126/505
2126/506
2126/507

2126/508
2126/509
2126/510

2126/511
2126/512
2126/513

2126/514
2126/515
2126/516

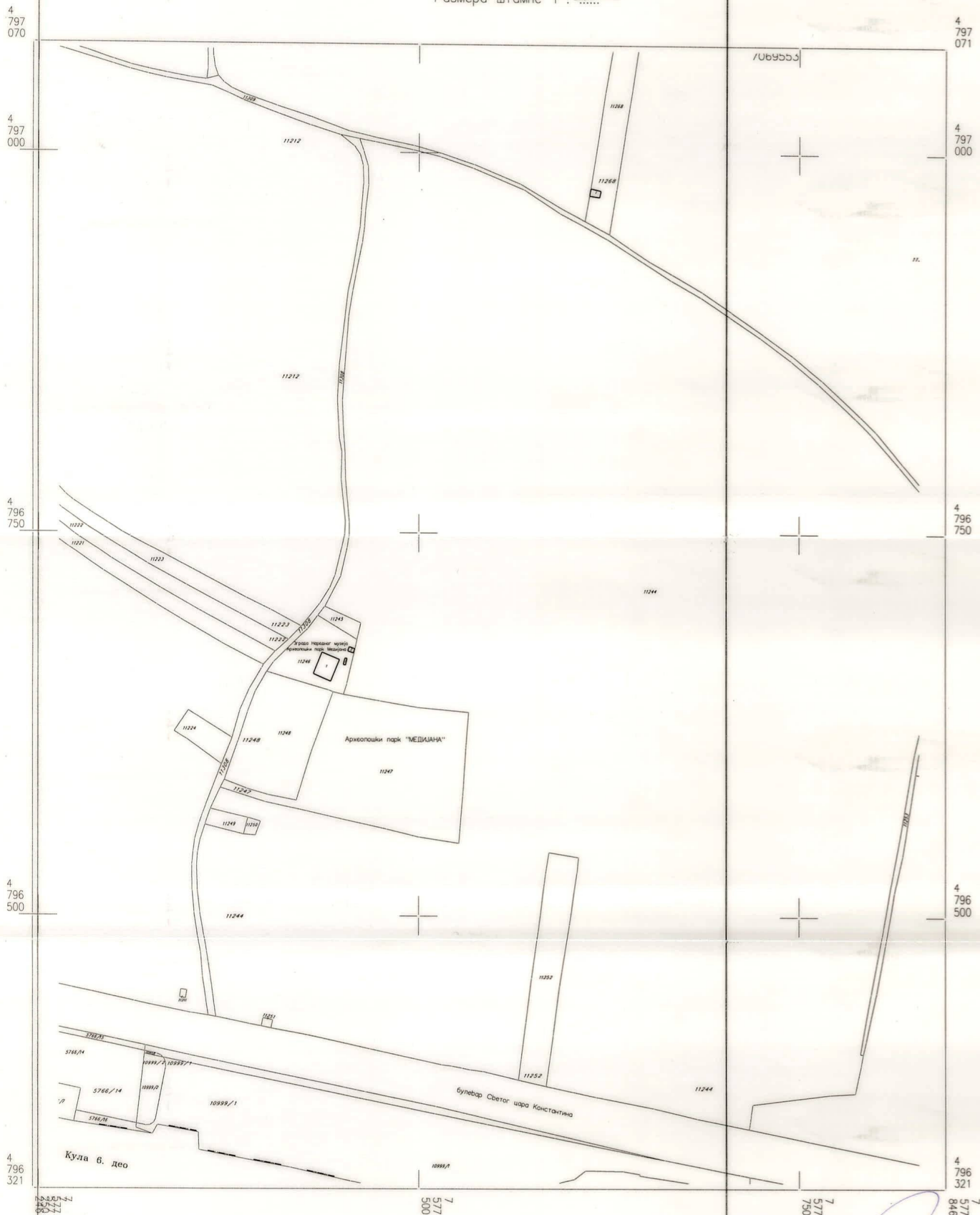
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ниш
Број: 953-1-068/2019-1178

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.о. Ниш - Зона кула

Катастарска парцела број:.....

Размера штампе 1 : 2500



Напомена:
Датум и време издавања:
20.09.2019. год.
Д. Милетић

Обрађено листе:
М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ниш
Број: 953-1-068/2019-1578

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.о. Ниш - Зелени Луги

Катастарска парцела број:.....

Размера штампе 1 : 2500

4
796
983

4
796
984

4
796
750

4
796
750

4
796
500

4
796
500

4
796
450
796
234

4
796
450
796
234

7
577
590
743

7
578
000

7
578
250

7
578
343

Напомена:

Датум и време издавања:

20.09.2019. год.
В. Милетиновић, тач.



Облашћено лице:

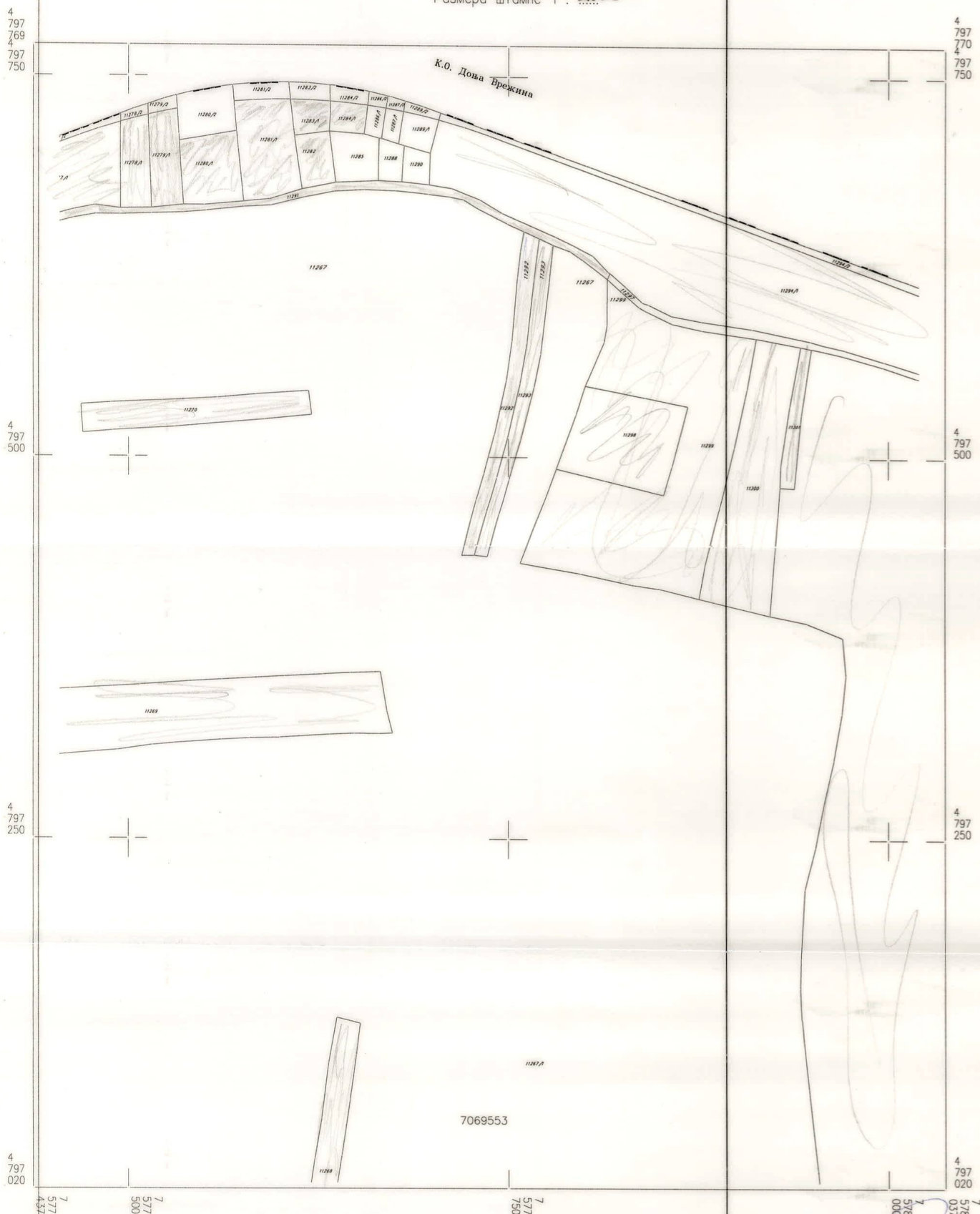
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ниш
Број: 953-1-068/2019-1578

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.о. *Ниш - Зок Курча*

Катастарска парцела број:.....

Размера штампе 1 : *2000*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ниш
Број: 953-1-068/2019-1178

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.о. Ниш - Железница

Катастарска парцела број:.....

Размера штампе 1 : 2500

4
797
671

4
797
671

4
797
500

4
797
500

4
797
250

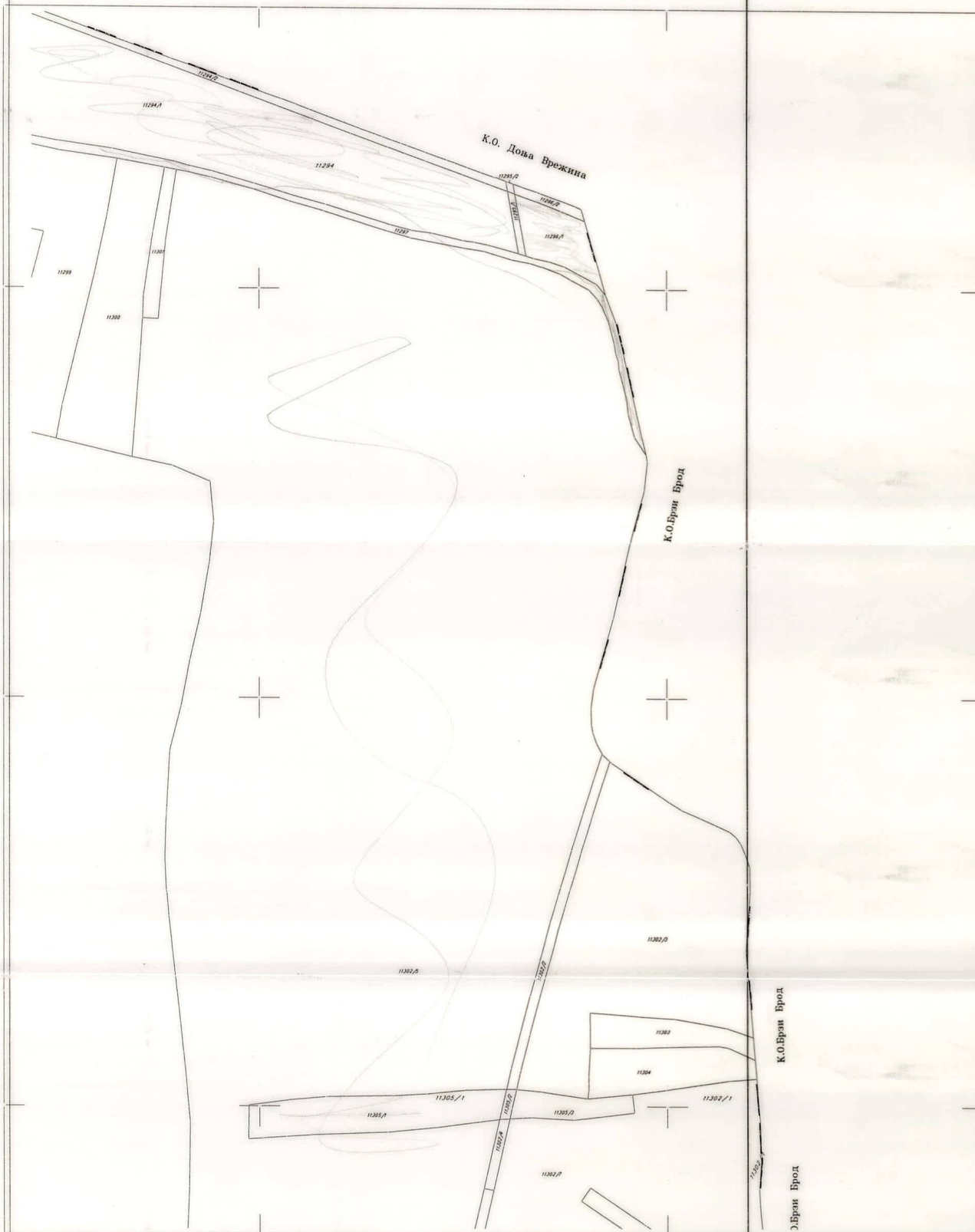
4
797
250

4
797
000

4
797
000

4
796
921

4
796
921



Напомена:

Датум и време издавања:

20.09.2019. год.
Д. Миленић р.т.п.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ниш

Број: 953-4-068/2019 - 1548

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.О. Ниш - Београд

Катастарска парцела број:.....

Размера штампе 1 : 2500

4
797
220

4
797
220

4
797
000

4
797
000

4
796
750

4
796
750

4
796
500

4
796
500

4
796
470

4
796
470



К.О. Ниш - Београд

Напомена:

Датум и време издавања:

20.09.2019. год.

В. Милековић, главни

Овлашћено лице:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ниш
Број: 953-1-068/2019 - 1178

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.о. *Ниш - Железница*

Катастарска парцела број:.....

Размера штампе 1 : *2500*

4
797
131

4
797
132

4
797
000

4
797
000

4
796
750

4
796
750

4
796
500

4
796
500

4
796
382

4
796
382

Напомена:

Датум и време издавања:

20.09.2019. год.

В. Милетић

Облаштено лице:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ниш
Број: 953.1-068/2019-1178

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.о. *Наше - Зече кула*

Катастарска парцела број:.....

Размера штампе 1 : 2.500

4
797
710

4
797
711

4
797
500

4
797
500

4
797
250

4
797
250

4
797
000

4
797
000

4
796
961

4
796
961

Напомена:

Датум и време издавања:

20.09.2019. год.
В. Милосављевић

Облашћено лице:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ниш
Број: 953-1-068/2013 - КМ...

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

K.O. How-Here kym

Катастарска парцела број:.....

Размера штампе 1 : 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

20.09.2019. 109.

B. Munchie's bar.

Облаштено лице:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 11:47:50

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 107
к.о.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



Бобан Стефановић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
11203/2		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	70	0.92	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	70	0.92	

* Напомена

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:47:48 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Кашасџарска оштина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:47:49 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Каџасџарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:47:50 20.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 23.09.2019
Време : 12:34:59

ИЗВОД
из лисџа непокретности број: 169
К.О.: БРЗИ БРОД

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 169

Кашасшарска ошшина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
2/1		ПАВЛА СОФРИГА	ЊИВА 1.класе	36 17	62.99	Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	36 17	62.99	

* Напомена

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:34:57 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 169

Кашасџарска општина: БРЗИ БРОД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МАТЕЈИЋ БРАНИСЛАВ (ЖИВКО), ГОРЊИ МАТЕЈЕВА, (ЈМБГ:2709943730071)	Својина	Приваћна	90/4105
ПАВЛОВИЋ ДУШАН (ВЕЉКО), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Својина	Приваћна	3925/4105
ПАВЛОВИЋ МИОМИР (ЧЕДОМИР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Својина	Приваћна	90/4105

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:34:58 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 169

Кашасџарска ошџина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Обит изводот не морају биши обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:34:59 23.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 13:55:53

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 177
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 177

Каџасџарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и каџасџарска класа	Површина ха а м ²	Каџасџарски приход	Врста зетљишца
11234		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	18 54	21.01	Градско грађевинско зетљиште
			У К У П Н О :	18 54	21.01	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 177

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЦВЕТКОВИЋ СТОЈАН (ФИЛИП), НИШ, ПАРТИЗАНСКА 8	Држалац	Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 177

Кашасџарска оџџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 23.09.2019
Време : 13:45:14

ИЗВОД
из лисџа непокретности број: 180
К.О.: БРЗИ БРОД

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	2
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



Бобан Шанковић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 180

Кашасџарска општина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а m ²	Кашасџарски приход	Врста зетљиша
6/1		ЈОГУШЕВА БАРА	ПАШЊАК 1.класе	14 39	4.73	Градско грађевинско зетљише
У К У П Н О :				14 39	4.73	

* Напомена

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:45:09 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 180

Капашарска општина: БРЗИ БРОД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЖИКИЋ ЗАГОРКА, Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Својина	Припадна	66/1600
ЖИВКОВИЋ СЛАВОЉУБ (БОЖИДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ,	Држалац	Припадна	75/1600
ЖИВКОВИЋ ВУКАДИН (ДУШАН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, (ЈМБГ:1005934730025)	Држалац	Припадна	18/1600
БРАНКОВИЋ ЖИВОРАД (ВОЈИСЛАВ), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ, ПОП ИГЊАТОВА 48 (ЈМБГ:0302943730012)	Својина	Припадна	57/1600
ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР (ЖИВОЈИН), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ, ЛУТИЦЕ БОГДАНА 1 (ЈМБГ:1103940730012)	Својина	Припадна	14/1600
ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР (ЖИВОЈИН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Својина	Припадна	45/1600
КОЦИЋ МИЛУТИН (АЛЕКСАНДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ВОЈ ПУТНИКА 6	Својина	Припадна	100/1600
КОЦИЋ САВА (АЛЕКСАНДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ВОЈ ПУТНИКА 6	Својина	Припадна	100/1600
МИЛАДИНОВИЋ АЛЕКСАНДАР (ЖИВОЈИН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Својина	Припадна	18/1600
МИЛАДИНОВИЋ ДОБРОСАВ (АЛЕКСАНДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Припадна	33/1600
МИЛАДИНОВИЋ ЈОВАН (АЛЕКСАНДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 8	Својина	Припадна	33/1600
МИЛАДИНОВИЋ ВЕЛИМИР (ДИМИТРИЈЕ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Припадна	19/1600
МИЛАДИНОВИЋ СТЕВАН (ИЛИЈА), Г.МАТЕЈЕВАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 10	Својина	Припадна	37/1600
МИЛАДИНОВИЋ РАНЂЕЛ (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Припадна	13/1600
МИЛАДИНОВИЋ ДОБРОСАВ (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ВОЈВОДСКА	Својина	Припадна	13/1600
МИЛАДИНОВИЋ ЈОВАН (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ВОЈВОДСКА	Својина	Припадна	13/1600
МИЛАДИНОВИЋ ЧЕДОМИР (РАНЂЕЛ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Својина	Припадна	37/1600
МИЛАДИНОВИЋ РИСТА (СТОЈАН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Својина	Припадна	13/1600
ПЕТРОВИЋ АЛЕКСАНДАР (РАНЂЕЛ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Својина	Припадна	66/1600
ПЕТРОВИЋ ЖИВОЈИН (ВЛАДИМИР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Припадна	33/1600
ПЕТРОВИЋ БОЖИДАР (ВЛАДИМИР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Припадна	33/1600
РИСТИЋ СТЕВАН (АЛЕКСАНДАР), НИШ, КЊАЖЕВАЧКА 19 (ЈМБГ:3107918730028)	Држалац	Припадна	133/1600
РИСТИЋ ЈОВАН (АНДРЕЈА), Г.МАТЕЈЕВАЦ, БОЈИНА 7	Својина	Припадна	66/1600
РИСТИЋ МАРКО (АНДРЕЈА), Г.МАТЕЈЕВАЦ, БОЈИНА 7	Својина	Припадна	67/1600

* Напомена

Обим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 180

Кашасхарска оштина: БРЗИ БРОД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РИСТИЋ ДРАГАН (ДОБРИВОЈЕ), Г.МАТЕЈЕВАЦ,	Својина	Прибаћна	15/1600
РИСТИЋ ВЕЛИКА (ИЛИЈА), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Прибаћна	15/1600
РИСТИЋ МИЛАН (МЛАДЕН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, БОЈИНА 13	Својина	Прибаћна	89/1600
РИСТИЋ ВУКАДИН (НИКОЛА), Г.МАТЕЈЕВАЦ, БОЈИНА 9	Својина	Прибаћна	89/1600
РИСТИЋ БОЖИДАР (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, БОЈИНА 15	Својина	Прибаћна	33/1600
РИСТИЋ ДРАГУТИН (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, БОЈИНА 15	Својина	Прибаћна	34/1600
РИСТИЋ ЂОРЂЕ (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, БОЈИНА 15	Својина	Прибаћна	33/1600
РИСТИЋ ВЛАДИМИР (СВЕТОЗАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ 7	Својина	Прибаћна	67/1600
РИСТИЋ ИГЊАТ (ЗДРАВКО), Г.МАТЕЈЕВАЦ, БОЈИНА 7	Својина	Прибаћна	64/1600
СТЕВАНОВИЋ БРАНКО (СТЕВАН), КАМЕНИЦА, КАМЕНИЦА	Својина	Прибаћна	26/1600
БОЈИЋ БРАНКО (РИСТА), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ, (ЈМБГ:2412955730015)	Својина	Прибаћна	33/1600

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 180

Кашасџарска оџџина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број џосеб. дела	Начин кориџења џосебног дела објекта	Оџис шереџа односно ограничења Врсџа шереџа, односно ограничења и џодаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уџиса	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Наџотена:

Обит изводот не торају биџи обухваћени сви џодаци лисџа неџокреџноџи.

13:45:14 23.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 13:44:57

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 317
к.о.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 317

Кашасџарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
11226		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ВРТ 3.класе	5 83	17.63	Градско грађевинско земљиште
11272		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	9 22	10.45	Градско грађевинско земљиште
11273/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	13 32	15.09	Градско грађевинско земљиште
11274/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	1 02	1.16	Градско грађевинско земљиште
11276		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	8 86	10.04	Градско грађевинско земљиште
11278/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	11 55	13.09	Градско грађевинско земљиште
11279/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	12 56	14.23	Градско грађевинско земљиште
11280/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	17 54	19.87	Градско грађевинско земљиште
11281/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	24 40	27.65	Градско грађевинско земљиште
11283/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	5 41	6.13	Градско грађевинско земљиште
11284/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	4 64	5.26	Градско грађевинско земљиште
11286/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	2 33	2.64	Градско грађевинско земљиште
11287/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	2 44	2.76	Градско грађевинско земљиште
11288		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	4 21	4.77	Градско грађевинско земљиште
11290		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	4 02	4.56	Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				1 27 35	155.33	

ж Напомена

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:44:55 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 317

Кашасџарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обит Удела
ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:44:56 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 317

Каџасџарска ошџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број подеб. дела	Начин коришћења подебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:44:57 20.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 13:46:38

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 460
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 460

Кашасџарска оштина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м²	Кашасџарски приход	Врста зетлишћа
11233		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	32 87	43.27	Градско грађевинско зетлишће
11236/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	10 02	13.19	Градско грађевинско зетлишће
11236/2		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	92	1.21	Градско грађевинско зетлишће
У К У П Н О :				43 81	57.68	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 460

Каџасџарска ошџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презите, ите, ите једног од родиџела, пребивалиџе и адреса, односно назив, седиџе и адреса	Врсџа права	Облик својине	Обим Удела
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЦВЕТКОВИЋ ВЛАДИМИР (ВУКАДИН), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ, ПОТОЧКА 7 (ЈМБГ:3108934730018)	Држалац	Државна	3/4
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЦВЕТКОВИЋ МИРОСЛАВА, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ,	Држалац	Државна	1/4

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 460

Каџасџарска ошџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 13:59:53

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 469
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Саванковић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 469

Кашасџарска ошџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста зетљишта
11266		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2. класе	43 25	56.94	Градско грађевинско зетљиште
			У К У П Н О :	43 25	56.94	

* Напомена

Овим изводот не торају биши обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:59:50 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 469

Кашасарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац РАДОЈКОВИЋ КРУНА (ЉУБОМИР), НИШ, ЖИКИЦЕ ШПАНЦА 18 (ЈМБГ:1911934735044)	Држалац	Државна	5/12
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ТОМИЋ ВУКАШИН (ВЛАДИМИР), НИШ, ЛАМАРТИНОВА 40 (ЈМБГ:0309944730010)	Држалац	Државна	3/12
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МАРЈАНОВИЋ ЖАКЛИНА (ВЛАДИМИР), НИШ, ЛАМАРТИНОВА 42 (ЈМБГ:0806968735017)	Држалац	Државна	2/12
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЦВЕТКОВИЋ ДАНИЈЕЛА (СТАНИСЛАВ), НИШ, ЛАМАРТИНОВА 42 (ЈМБГ:0306969735018)	Држалац	Државна	2/12

* Напомена

Обим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:59:52 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 469

Каџасџарска ошџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
11266					Забележба: Поднеш је захтев за пробођење промене број 952-02-4-355/2018-УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА.	26.01.2018	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:59:53 20.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 23.09.2019
Време : 08:27:59

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 574
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	нема
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



Боран Станковић, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 574

Кашасџарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а m ²	Кашасџарски приход	Врста зетљиша
11285		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	9 59	10.87	Градско грађевинско зетљише
			У К У П Н О :	9 59	10.87	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 574

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
НИКОЛИЋ ЈЕЛЕНКА (ИЛИЈА), НИШ, ЗЕЛЕНГОРСКА 25 (ЈМБГ:1008948735053)	Право коришћења		1/5
МИЛАДИНОВИЋ ДИМИТРИЈЕ (РИСТО), НИШ, ПРОЛОМСКА 13 (ЈМБГ:2210936730010)	Право коришћења		1/5
МИЛАДИНОВИЋ ДУШАН (ДРАГОСЛАВ), ГОРЊИ МАТЕЈЕВА, (ЈМБГ:1202953730109)	Право коришћења		2/5
ГОЦИЋ БРАНКО (ВУКАДИН), НИШ, МАЈАКОВСКОГ 95/8 (ЈМБГ:2309949730067)	Право коришћења		1/5

* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО
08:27:58 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 574

Каџасџарска ошџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
11285					ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ЗА ЛИШАВАЊЕ ПОСЛОВНЕ СПОСОБНОСТИ НИКОЛИЈА ЈЕЛЕНКЕ ИЗ НИША, ЗЕЛЕНГОРСКА 25, МБР. 1008948735053 КОД ОСНОВНОГ СУДА У НИШУ 1Р2-33/17. ***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-068-89375/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 11285	05.07.2017	ДО БРИСАЊА

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 13:57:18

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 722
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 722

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
11238		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 16		Градско грађевинско земљиште
11240/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 79		Градско грађевинско земљиште
11240/2		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				4 97	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 722

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац КОЦИЋ МИЛУТИН (АЛЕКСАНДАР), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ,	Држалац	Државна	1/4
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац КОЦИЋ САВА (АЛЕКСАНДАР), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ, КНЕЗА ПАВЛА 8 (ЈМБГ:0701911730020)	Држалац	Државна	1/4
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац СТЕВАНОВИЋ МАТИН (МИХАЈЛО), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ,	Држалац	Државна	1/4
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац СТЕВАНОВИЋ БРАНКО (ЖИВОЈИН), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ,	Држалац	Државна	1/4

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 722

Каџасџарска оџџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 23.09.2019
Време : 12:34:05

ИЗВОД

из лисџа непокрећносџи број: 808

К.О.: БРЗИ БРОД

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 808

Кашасхарска оштина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасхарска класа	Површина ха а м ²	Кашасхарски приход	Врста земљишта
1/1		ПЕЈЧИН БРЕСТ	ЊИВА 1.класе	11 42	19.89	Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				11 42	19.89	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:34:03 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 808

Капашарска општина: БРЗИ БРОД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЦВЕТКОВИЋ ДИМИТРИЈЕ (ПЕТАР), НИШ, ПАНЧЕВАЧКА 8 (ЈМБГ:0311947730024)	Својина	Прибаћна	1/2
ПАВЛОВИЋ РУСАНДА, Г.МАТЕЈЕВАЦ,	Држалац	Прибаћна	1/2

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:34:04 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 808

Каџасџарска оџџина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1/1					Забележба: Поднеџ је захџев за прободођење протене број 952-02-9-068-7011/2019-ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ.	15.04.2019	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:34:05 23.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 11:52:11

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 829
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 829

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
5751/1		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	4 80	6.32	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	4 80	6.32	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 829

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ДИНИЋ ДИМИТРИЈЕ (МИХАЈЛА), БРЗИ БРОД,	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 829

Каџасџарска оџџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 11:52:56

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 946
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 946

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
5753	1	ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ ЊИВА 2.класе УКУПНО:	69		Градско грађевинско земљиште
				6 83	8.99	Градско грађевинско земљиште
				7 52	8.99	
				7 52	8.99	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 946

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
МИТИЋ ОБРАД (ТОДОР), НИШ, НАС.Н ТЕСЛА БАНАТСКА 8 (ЈМБГ:1707953730014)	Право коришћења		1/3
МИТИЋ ЗОРАН (ТОДОР), НИШ, МАЈАКОВСКОГ 34 (ЈМБГ:2509949730058)	Право коришћења		1/3
МИТИЋ ПРИБИСЛАВ (ТОДОР), НИШ, СРЕМСКА 23 (ЈМБГ:0408951730067)	Право коришћења		1/3

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 946

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни сшасус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
5753	1	Породична сшамбена зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР	МИТИЋ ОБРАД (ТОДОР), НИШ, НАС.Н ТЕСЛА БАНАТСКА 8 (ЈМБГ:1707953730014)	Држалац Прибаћна	1/3
										МИТИЋ ЗОРАН (ТОДОР), НИШ, МАЈАКОВСКОГ 34 (ЈМБГ:2509949730058)	Држалац Прибаћна	1/3
										МИТИЋ ПРИБИСЛАВ (ТОДОР), НИШ, СРЕМСКА 23 (ЈМБГ:0408951730067)	Држалац Прибаћна	1/3

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 946

Кашасшарска ошшина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереша односно ограничења Врста шереша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5753	1			Породична сшатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	15.08.2011	

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 13:56:26

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 1266
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Силановић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1266

Кашасхарска ошщина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасхарска класа	Површина ха а м ²	Кашасхарски приход	Врста зетљища
11235		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2. класе	16 53	21.76	Градско грађевинско зетљище
			У К У П Н О :	16 53	21.76	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1266

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
КАТИЋ ВУКА (ВЕЛИМИР), НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 74 (ЈМБГ:2602943735031)	Право коришћења		6/20
ПЕТРОНИЈЕВИЋ РУЖИЦА (ТРИФУН), НИШ, ПАРТИЗАНСКА 4 (ЈМБГ:0106935735079)	Право коришћења		14/20

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1266

Кашасџарска оџџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 23.09.2019
Време : 13:58:08

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 1336
К.О.: БРЗИ БРОД

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	нема
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1336

Кашасшарска ошшина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста зетљиша
1272		БРАНА ПЕТРОНИЈЕВИЋ	ЊИВА 2.класе	51 04	67.19	Градско грађевинско зетљише
У К У П Н О :				51 04	67.19	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1336

Капашарска општина: БРЗИ БРОД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РАДОВАНОВИЋ МИОДРАГ (РАДОМИР), БРЗИ БРОД, БРАНЕ ПЕТРОНИЈЕВИЋА 17 (ЈМБГ:3005952730064)	Својина	Припадна	1/2
РАДОВАНОВИЋ ДЕЈАН (НОВИЦА), БРЗИ БРОД, БРАНЕ ПЕТРОНИЈЕВИЋА 17А (ЈМБГ:2103975730035)	Својина	Припадна	1/2

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1336

Каџасџарска општина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 23.09.2019
Време : 14:01:29

ИЗВОД

из листа непокретности број: 1657
К.О.: БРЗИ БРОД

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	2
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	2

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Саванковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1657

Кашасшарска општина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
2123/4		МЕТИЉАВИЦА	ПОТОК	8 01		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
2123/8	1	МЕТИЉАВИЦА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	63		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		МЕТИЉАВИЦА	ПОТОК	21 40		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
				22 03	0.00	
2123/10		МЕТИЉАВИЦА	ПОТОК	1 17		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			УКУПНО:	31 21	0.00	

* Напомена

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последице решење које није КОНАЧНО

14:01:19 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1657

Капашарска општина: БРЗИ БРОД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	11156/12314
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЖИВКОВИЋ СЛАВОЉУБ (БОЖИДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ,	Држалац	Државна	22/12314
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЖИВКОВИЋ ВУКАДИН (ДУШАН), Г МАТЕЈЕВАЦ, (ЈМБГ:1005934730025)	Држалац	Државна	5/12314
ЦВЕТКОВИЋ ДИМИТРИЈЕ (ПЕТАР), НИШ, ПАНЧЕВАЧКА 8 (ЈМБГ:0311947730024)	Својина	Прибавна	69/12314
ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина	Јавна	909/12314
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИЛАДИНОВИЋ ДОБРОСАВ (АЛЕКСАНДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Државна	10/12314
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИЛАДИНОВИЋ ВЕЛИМИР (ДИМИТРИЈЕ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Државна	6/12314
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИЛАДИНОВИЋ РАНЂЕЛ (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Државна	4/12314
ПАВЛОВИЋ РУСАНДА, Г.МАТЕЈЕВАЦ,	Држалац	Прибавна	69/12314
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ПЕТРОВИЋ ЖИВОЈИН (ВЛАДИМИР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Државна	10/12314
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ПЕТРОВИЋ БОЖИДАР (ВЛАДИМИР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Државна	10/12314
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац РИСТИЋ СТЕВАН (АЛЕКСАНДАР), НИШ, КЊАЖЕВАЧКА 19 (ЈМБГ:3107918730028)	Држалац	Државна	40/12314
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац РИСТИЋ ВЕЛИКА (ИЛИЈА), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Државна	4/12314
ЖИВИЋ ЗАГОРКА, Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		20/12314
БРАНКОВИЋ ЖИВОРАД (ВОЈИСЛАВ), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ, ПОП ИЃЪАТОВА 48 (ЈМБГ:0302943730012)	Право коришћења		17/12314
ЈП ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6 (МБ:20038284)	Право коришћења		3566/12314
ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР (ЖИВОЈИН), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ, ЉУТИЦЕ БОГДАНА 1 (ЈМБГ:1103940730012)	Право коришћења		4/12314
ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР (ЖИВОЈИН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		13/12314
ЈВП СРБИЈАВОДЕ БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МБ:17117106)	Право коришћења		7222/12314
КОЦИЋ МИЛУТИН (АЛЕКСАНДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		30/12314
КОЦИЋ САВА (АЛЕКСАНДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		30/12314

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листица непокретности.

14:01:22 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1657

Капашарска општина: БРЗИ БРОД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МИЛАДИНОВИЋ АЛЕКСАНДАР (ЖИВОЈИН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		5/12314
МИЛАДИНОВИЋ ЈОВАН (АЛЕКСАНДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		10/12314
МИЛАДИНОВИЋ СТЕВАН (ИЛИЈА), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		11/12314
МИЛАДИНОВИЋ ДОБРОСАВ (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		4/12314
МИЛАДИНОВИЋ ЈОВАН (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		4/12314
МИЛАДИНОВИЋ ЧЕДОМИР (РАНЂЕЛ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		11/12314
МИЛАДИНОВИЋ РИСТА (СТОЈАН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		4/12314
ПЕТРОВИЋ АЛЕКСАНДАР (РАНЂЕЛ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		20/12314
РИСТИЋ ЈОВАН (АНДРЕЈ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		20/12314
РИСТИЋ МАРКО (АНДРЕЈ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		20/12314
РИСТИЋ ДРАГАН (ДОБРИВОЈЕ), Г.МАТЕЈЕВАЦ,	Право коришћења		4/12314
РИСТИЋ МИЛАН (МЛАДЕН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		27/12314
РИСТИЋ ВУКАДИН (НИКОЛА), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		27/12314
РИСТИЋ ЂОРЂЕ (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		10/12314
РИСТИЋ БОЖИДАР (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		10/12314
РИСТИЋ ДРАГУТИН (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		10/12314
РИСТИЋ ВЛАДИМИР (СВЕТОЗАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		20/12314
РИСТИЋ ИЃАТ (ЗДРАВКО), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		19/12314
СТЕВАНОВИЋ БРАНКО (СТЕВАН), КАМЕНИЦА, КАМЕНИЦА	Право коришћења		8/12314
БОЈИЋ БРАНКО (РИСТА), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ, (ЈМБГ:2412955730015)	Право коришћења		10/12314

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:01:24 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1657

Катастарска општина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
2123/8	1	Остале зграде		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	МЕТИЈАВИЦА	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, .,	Држалац Државна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Постоји решење које није КОНАЧНО

14:01:26 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1657

Каџасџарска оџџина: БРЗИ БРОД

Број џарцелe	Број Згр.	Број Улаза	Број џосеб. дела	Начин кориџења џосебног дела објекта	Оџис шереџа односно ограничења Врсџа шереџа, односно ограничења и џодаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уџиса	Трајање
2123/4					Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-13-068-5332/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ.	05.10.2018	
2123/4					Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-4-068-21358/2019-ЗАКЉУЧАК ЗА УПИС ПРАВА -ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ.	23.02.2019	
2123/4					Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-9-068-7011/2019-ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ.	15.04.2019	
2123/4					Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-9-068-9686/2019-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА.	23.05.2019	
2123/8					Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-4-068-21358/2019-ЗАКЉУЧАК ЗА УПИС ПРАВА -ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ.	23.02.2019	
2123/8					Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-9-068-7011/2019-ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ.	15.04.2019	
2123/8	1			Осџале зграде	Објекташ изграђен без дозволе	02.11.2011	
2123/8	1			Осџале зграде	Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-4-068-21358/2019-ЗАКЉУЧАК ЗА УПИС ПРАВА -ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ.	23.02.2019	
2123/10					Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-4-068-21358/2019-ЗАКЉУЧАК ЗА УПИС ПРАВА -ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ.	23.02.2019	
2123/10					Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-9-068-7011/2019-ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ.	15.04.2019	

* Наџомења:

Обџит изводот не морају бити обухваћени сви џодаци лисџа неџокреџноџи.

Посџоји решење које није КОНАЧНО

14:01:28 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1657

Кашасџарска ошџина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					<p>*****</p> <p>ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА</p> <p>952-02-3-48/2018-22 - НА ПАРЦЕЛИ 2123/8</p> <p>952-02-3-48/2018-22 - НА ПАРЦЕЛИ 2123/8, ОБЈЕКТУ 1</p> <p>952-02-3-48/2018-22 - НА ПАРЦЕЛИ 2123/10</p>		

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Постоји решење које није КОНАЧНО

14:01:29 23.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 23.09.2019
Време : 14:03:16

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 1658
К.О.: БРЗИ БРОД

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	2
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



Бобан Сиванковић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1658

Капашарска општина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
2126/4	1	МЕТИЉАВИЦА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15 34		Остало земљиште
У К У П Н О :				15 34	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:03:09 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1658

Капасацка општина: БРЗИ БРОД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	330/3925
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЖИВКОВИЋ СЛАВОЉУБ (БОЖИДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ,	Држалац	Државна	20/3925
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЖИВКОВИЋ ВУКАДИН (ДУШАН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, (ЈМБГ:1005934730025)	Држалац	Државна	5/3925
ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина	Јавна	3496/3925
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИЛАДИНОВИЋ ДОБРОСАВ (АЛЕКСАНДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Државна	9/3925
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИЛАДИНОВИЋ ВЕЛИМИР (ДИМИТРИЈЕ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Државна	5/3925
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИЛАДИНОВИЋ РАНЂЕЛ (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Државна	3/3925
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ПЕТРОВИЋ ЖИВОЈИН (ВЛАДИМИР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Државна	9/3925
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ПЕТРОВИЋ БОЖИДАР (ВЛАДИМИР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Државна	9/3925
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац РИСТИЋ СТЕВАН (АЛЕКСАНДАР), НИШ, КЊАЖЕВАЧКА 19 (ЈМБГ:3107918730028)	Држалац	Државна	35/3925
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац РИСТИЋ ВЕЛИКА (ИЛИЈА), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Држалац	Државна	4/3925
ЖИВИЋ ЗАГОРКА, Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		18/3925
БРАНКОВИЋ ЖИВОРАД (ВОЈИСЛАВ), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ, ПОП ИГЊАТОВА 48 (ЈМБГ:0302943730012)	Право коришћења		15/3925
ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР (ЖИВОЈИН), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ, ЉУТИЦЕ БОГДАНА 1 (ЈМБГ:1103940730012)	Право коришћења		4/3925
ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР (ЖИВОЈИН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		12/3925
КОЦИЋ МИЛУТИН (АЛЕКСАНДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		27/3925
КОЦИЋ САВА (АЛЕКСАНДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		27/3925
МИЛАДИНОВИЋ АЛЕКСАНДАР (ЖИВОЈИН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		5/3925
МИЛАДИНОВИЋ ЈОВАН (АЛЕКСАНДАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		9/3925
МИЛАДИНОВИЋ СТЕВАН (ИЛИЈА), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		10/3925
МИЛАДИНОВИЋ ДОБРОСАВ (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		3/3925

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:03:12 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1658

Капашарска општина: БРЗИ БРОД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МИЛАДИНОВИЋ ЈОВАН (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		3/3925
МИЛАДИНОВИЋ ЧЕДОМИР (РАНЂЕЛ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		10/3925
МИЛАДИНОВИЋ РИСТА (СТОЈАН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		3/3925
ПЕТРОВИЋ АЛЕКСАНДАР (РАНЂЕЛ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		18/3925
РИСТИЋ ЈОВАН (АНДРЕЈ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		18/3925
РИСТИЋ МАРКО (АНДРЕЈ), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		18/3925
РИСТИЋ ДРАГАН (ДОБРИВОЈЕ), Г.МАТЕЈЕВАЦ,	Право коришћења		4/3925
РИСТИЋ МИЛАН (МЛАДЕН), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		24/3925
РИСТИЋ ВУКАДИН (НИКОЛА), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		24/3925
РИСТИЋ ЂОРЂЕ (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		9/3925
РИСТИЋ БОЖИДАР (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		9/3925
РИСТИЋ ДРАГУТИН (ПЕТАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		9/3925
РИСТИЋ ВЛАДИМИР (СВЕТОЗАР), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		18/3925
РИСТИЋ ИЃАТ (ЗДРАВКО), Г.МАТЕЈЕВАЦ, ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	Право коришћења		17/3925
СТЕВАНОВИЋ БРАНКО (СТЕВАН), КАМЕНИЦА, КАМЕНИЦА	Право коришћења		7/3925
БОЈИЋ БРАНКО (РИСТА), ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ, (ЈМБГ:2412955730015)	Право коришћења		9/3925

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:03:14 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1658

Катастарска општина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
2126/4	1	Некашегорисани џуш						Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МЕТИЉАВИЦА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина Државна Корисник	1/1 1/1

* Напомена:

Обим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:03:15 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1658

Кашасџарска општина: БРЗИ БРОД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:03:16 23.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 09:07:48

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 6240
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6240

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
5741/10		БУЛЕВАР МЕДИЈАНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 29		Градско грађевинско земљиште
11204/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	41 32		Градско грађевинско земљиште
11204/2		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	33		Градско грађевинско земљиште
11205		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	18 10		Градско грађевинско земљиште
11270		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ПАШЊАК 2.класе	26 27	7.00	Градско грађевинско земљиште
11271/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	4 53		Градско грађевинско земљиште
11275/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ПАШЊАК 2.класе	3 39	0.90	Градско грађевинско земљиште
11291		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	26 04		Градско грађевинско земљиште
11295/1		ПЕЈЧИН БРЕСТ	ВРТ 2.класе	1 60	10.63	Градско грађевинско земљиште
11297		ЈАГУШЕВА БАРА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	23 31		Градско грађевинско земљиште
11300		ЈАГУШЕВА БАРА	ЊИВА 3.класе	63 69	72.17	Градско грађевинско земљиште
11301		ЈАГУШЕВА БАРА	ЊИВА 2.класе	8 14	10.72	Градско грађевинско земљиште
11310		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	39 30		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				2 57 31	101.42	

* Напомена

Извод из овог листа не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6240

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Држалац	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:07:47 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6240

Кашасџарска оџџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
11310					Забележба: Поднећ је захтев за провођење промене број 952-02-3-48/2018-ПАРЦЕЛАЦИЈА.	28.02.2018	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:07:48 20.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 11:38:50

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 6241
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, диџл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6241

Капашарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м²	Капашарски приход	Врста земљишта
5741/12		ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР	ЊИВА 2. класе	1 54	2.03	Градско грађевинско земљиште
5741/13		ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР	ЊИВА 2. класе	2 49	3.28	Градско грађевинско земљиште
5741/14		ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР	ЊИВА 2. класе	3 80	5.00	Градско грађевинско земљиште
5741/15		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2. класе	5 74	7.56	Градско грађевинско земљиште
5741/16		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2. класе	92 62	121.93	Градско грађевинско земљиште
5741/17		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2. класе	2 94	3.87	Градско грађевинско земљиште
5741/18		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ВОЊАК 3. класе	2 31	1.87	Градско грађевинско земљиште
5749/2		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2. класе	77	1.01	Градско грађевинско земљиште
5750/2		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2. класе	3 36	4.42	Градско грађевинско земљиште
5751/2		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2. класе	3 50	4.61	Градско грађевинско земљиште
11207		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ШУМА 5. класе	39 68	9.12	Градско грађевинско земљиште
11208		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ШУМА 5. класе	1 42 81	32.83	Градско грађевинско земљиште
11292		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3. класе	20 40	23.12	Градско грађевинско земљиште
11293		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3. класе	19 29	21.86	Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				3 41 25	242.51	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:38:48 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6241

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:38:49 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6241

Каџасџарска ошџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Извод из овог листа не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:38:50 20.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 23.09.2019
Време : 08:30:10

ПРЕПИС

лисца непокретности број: 7086
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисца непокретности

А лисц	сџрана	1
Б лисц	сџрана	1
В лисц - 1 део	сџрана	нема
В лисц - 2 део	сџрана	нема
Г лисц	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Станковић, диџл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7086

Капашарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
11298		ЈАГУШЕВА БАРА	ЊИВА 2.класе	41 70	54.90	Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				41 70	54.90	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7086

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
НИКОЛИЋ ЖИВОЈИН (ВОЈИСЛАВ), НИШ, БУЛ.ЗОРАНА БИНЂИЋА 93	Право коришћења		1/2
НИКОЛИЋ БРАНКО (ПЕТАР), НИШ, БУЛ.ЗОРАНА БИНЂИЋА 49А	Право коришћења		1/2

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7086

Кашасџарска ошџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 23.09.2019
Време : 09:16:51

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 7087
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Сланковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7087

Кашасџарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а m ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
11305/1		ЈАГУШЕВА БАРА	ЊИВА 2.класе	33 01	43.46	Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	33 01	43.46	

* Напомена

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:16:49 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7087

Кашасџарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обит Удела
ДИНИЋ БОШКО (АЛЕКСАНДРО), ГАЏИН ХАН, ПРВА КУТИНА	Својина	Приваћна	1/1

* Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:16:50 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7087

Кашасџарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:16:51 23.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 11:50:21

ПРЕПИС

лисца непокретности број: 7345
к.о.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисца непокретности

А лисц	сѣрана	1
Б лисц	сѣрана	1
В лисц - 1 део	сѣрана	нема
В лисц - 2 део	сѣрана	нема
Г лисц	сѣрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



Бобан Самарковић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7345

Каџасџарска оџџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број џарцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и каџасџарска класа	Побрџина ха а м ²	Каџасџарски џриход	Врсџа зетџиџџа
5750/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	3 28	4.32	Градско грађевинско зетџиџџе
			У К У П Н О :	3 28	4.32	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7345

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ДИНИЋ ЖИВОЈИН (МИХАЈЛО), БРЗИ БРОД, НИШАВСКА 42 (ЈМБГ:1411936730039)	Својина	Прибавна	1/1

* Напомена

Посљоји решење које није КОНАЧНО
11:50:19 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7345

Кашасџарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5750/1					<p>Забележба: Поднеш је захтев за спровођење протене број 952-02-4-068 54319/2018-КОНВЕРЗИЈА.</p> <p>***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-068-54319/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 5750/1</p>	12.10.2018	

* Напомена:

Посљоји решење које није КОНАЧНО
11:50:21 20.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 11:45:42

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 7420
к.о.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Симићковић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7420

Кашасшарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
5748/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	2 59	3.41	Градско грађевинско земљиште
5752		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	6 39	8.41	Градско грађевинско земљиште
11201/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	10 19	13.42	Градско грађевинско земљиште
11201/2		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	1 03	1.36	Градско грађевинско земљиште
11202/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	6 39	8.41	Градско грађевинско земљиште
11202/2		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	50	0.66	Градско грађевинско земљиште
11206		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ШУМА 5.класе	99 50	22.88	Градско грађевинско земљиште
11209		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ШУМА 5.класе	48 71	11.20	Градско грађевинско земљиште
11210		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	5 43 83	616.21	Градско грађевинско земљиште
11228		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	7 65	8.67	Градско грађевинско земљиште
11229		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	59 91	67.88	Градско грађевинско земљиште
11267/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	41 15 02	4662.73	Градско грађевинско земљиште
11277/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	47 57	62.63	Градско грађевинско земљиште
11282		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	7 97	9.03	Градско грађевинско земљиште
11289/1		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	5 06	5.73	Градско грађевинско земљиште
11294/1		ЈАГУШЕВА БАРА	ЊИВА 2.класе	2 42 96	319.86	Градско грађевинско земљиште
11296/1		ЈАГУШЕВА БАРА	ЊИВА 2.класе	15 66	20.62	Градско грађевинско земљиште
11299		ЈАГУШЕВА БАРА	ЊИВА 3.класе	1 48 84	168.65	Градско грађевинско земљиште
11302/5		ЈАГУШЕВА БАРА	ЊИВА 2.класе	16 10 64	2120.41	Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				69 80 41	8132.15	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:45:40 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7420

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Држалац	Државна	1/1

ж Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:45:41 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7420

Кашасџарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Извод из овог листа не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:45:42 20.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 11:49:34

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 8280
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Штаниковић, диџл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8280

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
5749/1		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	3 74	4.92	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО :	3 74	4.92	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8280

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
СЕРАФИМОВИЋ МИОДРАГ (ВИДОЈА), НИШ, БУКЕ ДИНИЋ 34	Право коришћења		1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 0280

Кашасџарска ошџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 11:48:58

ПРЕПИС

листa непокрећности број: 8281
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај листa непокрећности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Шанковић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8281

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
5748/2		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2. класе	4 01	5.28	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО :	4 01	5.28	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8281

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
МАРКОВИЋ ЛЈАНА (ВИДОЈЕ), НИШ, БУЛЕВАР 12.ФЕБРУАР 75 (ЈМБГ:3007938735021)	Право коришћења		1/1

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8281

Кашасџарска ошџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 13:40:35

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 8411
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Сиванковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8411

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
11211	1	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	65 00		Градско грађевинско земљиште
11309	1	ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	44 41		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				1 09 41	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:40:31 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8411

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Држалац	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:40:32 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8411

Капашарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
11211	1	Улица						Објект изграђен без одобрења за градњу	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Држалац Државна	1/1
11309	1	Улица						Објект изграђен без одобрења за градњу	ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Држалац Државна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:40:34 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8411

Каџасџарска ошџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
11211	1			Улица	Објект изграђен без дозволе	15.08.2011	
11309	1			Улица	Објект изграђен без дозволе	15.08.2011	

Ж Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:40:35 20.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 13:58:33

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 13404
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Бобан Сиданковић, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13404

Капашарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста зетљиша
11242	1	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	49		Градско грађевинско зетљише
		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	9 23	12.15	Градско грађевинско зетљише
				9 72	12.15	
11243		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	24 70 40	2799.21	Градско грађевинско зетљише
			У К У П Н О :	24 80 12	2811.36	

* Напомена

Посљоји решење које није КОНАЧНО
13:58:28 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13404

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Право коришћења		1/1

* Напомена

Посљоји решење које није КОНАЧНО
13:58:29 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13404

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни својински објект	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
11242	1	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДОНЕ БРЕСЈЕ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Држалац Државна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13404

Кашасџарска ошџина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
11242	1			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	15.08.2011	
11242	1			Потоћна зграда	Забележба: Поднеш је захтев за спровођење протене број 952-02-9334/2012-ПОДНЕТ ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ НА КП БР.11242 НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ О ПРИЈЕВЉЕНОСТИ ЗА ЈЕДИНСТВЕНУ ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БР.954-568/2012-02 ОД 20.6.2012.ГОД. У КОРИСТ ГРАДА НИША.	05.09.2012	
11243					Забележба: Поднеш је захтев за спровођење протене број 952-02-3-48/2018-ПАРЦЕЛАЦИЈА.	28.02.2018	
***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-9-909/2014 - НА ПАРЦЕЛИ 11242 952-02-9-909/2014 - НА ПАРЦЕЛИ 11243							

* Напомена:

Последице решење које није КОНАЧНО
 13:58:33 20.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број : 952-1/2019-8653
Датум : 20.09.2019
Време : 09:14:49

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 107
К.О.: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	2
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	4
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	4

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



Босан Ђокићковић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Капашарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски уриход	Врста земљишта
5741/11		ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР	ЊИВА 2.класе	10	0.13	Градско грађевинско земљиште
11203/3	1	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 10		Градско грађевинско земљиште
	2	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12 53		Градско грађевинско земљиште
	3	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	11 30		Градско грађевинско земљиште
	4	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 44		Градско грађевинско земљиште
	5	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 67		Градско грађевинско земљиште
	6	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 17		Градско грађевинско земљиште
	7	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 02		Градско грађевинско земљиште
	8	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	56		Градско грађевинско земљиште
	9	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	54		Градско грађевинско земљиште
	10	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16 37		Градско грађевинско земљиште
	11	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13		Градско грађевинско земљиште
	12	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 16		Градско грађевинско земљиште
		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	27 79 47	3659.17	Градско грађевинско земљиште
				28 42 46	3659.17	
11225	1	ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 22		Градско грађевинско земљиште
	2	ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	47		Градско грађевинско земљиште
	3	ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	37		Градско грађевинско земљиште
		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЛИВАДА 5.класе	1 41 64	31.37	Градско грађевинско земљиште
				1 46 70	31.37	
11227	1	ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 62		Градско грађевинско земљиште
		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	20		Градско грађевинско земљиште
		ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 45		Градско грађевинско земљиште
				5 27	0.00	

ж Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:14:26 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Капашарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
11237/1	1	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	90		Градско грађевинско земљиште
		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	8 89		Градско грађевинско земљиште
				9 79	0.00	
11237/2		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 53		Градско грађевинско земљиште
11239	1	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	22		Градско грађевинско земљиште
		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 21		Градско грађевинско земљиште
				1 43	0.00	
11241	1	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	24		Градско грађевинско земљиште
		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 2.класе	65 09	85.69	Градско грађевинско земљиште
				65 33	85.69	
11268	1	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	31		Градско грађевинско земљиште
		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	30 50	34.56	Градско грађевинско земљиште
				30 81	34.56	
11269	1	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	26		Градско грађевинско земљиште
		ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ЊИВА 3.класе	1 16 76	132.30	Градско грађевинско земљиште
				1 17 02	132.30	
			УКУПНО :	32 20 44	3943.23	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:14:28 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Кашасџарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:14:29 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни сјајус објекта	Адреса објекта	Носилац праба на објекту		Врша праба	Обит Удела
			Грађебу нска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презите, ите, ите родишела пребивалише и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
11203/3	1	Зграда комуналних делатности-УПРАВНА ЗГРАДА		1				Објектима одобрење за употребу	ДОНЕ БРЕСЈЕ	ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)		Својина Јавна	1/1
										ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)		Право коришћења	1/1
11203/3	2	Гаража		1				Објектима одобрење за употребу	ДОНЕ БРЕСЈЕ	ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)		Својина Јавна	1/1
										ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)		Право коришћења	1/1
11203/3	3	Потомна зграда	1130	1				Објектима одобрење за употребу	ДОНЕ БРЕСЈЕ	ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)		Својина Јавна	1/1
										ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)		Право коришћења	1/1
11203/3	4	Остале зграде-ПРАТ ЕБИ ОБЈЕКАТ		1	1			Објектима одобрење за употребу	ДОНЕ БРЕСЈЕ	ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)		Својина Јавна	1/1
										ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)		Право коришћења	1/1
11203/3	5	Остале зграде-БАЖД АРНИЦА	267	1				Објектима одобрење за употребу	ДОНЕ БРЕСЈЕ	ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)		Својина Јавна	1/1
										ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)		Право коришћења	1/1

Ж Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број		Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
11203/3	6	Остале зграде-МАГАЗИН СА ГАРАЖОМ	217	1				Објектима одобрење за употребу	ДОНЕ БРЕСЈЕ		ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)		Својина Јавна	1/1
11203/3	7	Остале зграде-БАЖДАРНИЦА	102	1				Објектима одобрење за употребу	ДОНЕ БРЕСЈЕ		ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)		Својина Јавна	1/1
11203/3	8	Остале зграде-РАДИОНИЦА	56	1				Објектима одобрење за употребу	ДОНЕ БРЕСЈЕ		ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)		Својина Јавна	1/1
11203/3	9	Остале зграде	54	1				Објектима одобрење за употребу	ДОНЕ БРЕСЈЕ		ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)		Својина Јавна	1/1
11203/3	10	Остале зграде-ОБЈЕКТИ ЗА ПРERAДУ ВОДЕ	1637	1	1	1		Објектима одобрење за употребу	ДОНЕ БРЕСЈЕ		ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)		Својина Јавна	1/1
											ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)		Право коришћења	1/1
											ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)		Право коришћења	1/1
											ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)		Право коришћења	1/1
											ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)		Право коришћења	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Капашарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
11203/3	11	Објект из пословних услуга-ПУМПНА СТАНИЦА		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина Јавна	1/1
										ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Право коришћења	1/1
11203/3	12	Зграда пословних услуга-РАДИОНИЦА	516	1				Објект има одобрење за употребу	ДОЊЕ БРЕСЈЕ	ГРАД НИШ, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24 (МБ:03091007)	Својина Јавна	1/1
										ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Право коришћења	1/1
11225	1	Зграда за коју није позната намена		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Држалац Државна	1/1
11225	2	Зграда за коју није позната намена		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Држалац Државна	1/1
11225	3	Зграда за коју није позната намена-део		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Држалац Државна	1/1
11227	1	Зграда за коју није позната намена		1				Објект изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта	ГОРЊЕ БРЕСЈЕ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1
										КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ, НИШ,	Право коришћења	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:14:38 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Кашасарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни својински објект	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
11237/1	1	Остале зграде-ПУМП НА СТАНИЦА		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДОНЕ БРЕСЈЕ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Држалац Државна	1/1
11239	1	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДОНЕ БРЕСЈЕ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Држалац Државна	1/1
11241	1	Породична својинска зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДОНЕ БРЕСЈЕ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Држалац Државна	1/1
11268	1	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДОНЕ БРЕСЈЕ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Држалац Државна	1/1
11269	1	Породична својинска зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДОНЕ БРЕСЈЕ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЈКП НАИССУС, НИШ, ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 1/1 (МБ:03088741)	Држалац Државна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:14:40 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Каџасџарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
11203/3	3			Помоћна зграда	ОБЈЕКАТ ИМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ УП.БР.351-322/2011-06 ОД 18.12.2012,10.08.2011,УПРАВЕ ЗА ПОЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ НИШ	17.03.2015	
11203/3	5			Остале зграде	ОБЈЕКАТ ИМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ УП.БР.351-322/2011-06 ОД 18.12.2012,10.08.2011,УПРАВЕ ЗА ПОЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ НИШ	17.03.2015	
11203/3	6			Остале зграде	ОБЈЕКАТ ИМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ УП.БР.351-322/2011-06 ОД 18.12.2012,10.08.2011,УПРАВЕ ЗА ПОЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ НИШ	17.03.2015	
11203/3	7			Остале зграде	ОБЈЕКАТ ИМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ УП.БР.351-322/2011-06 ОД 18.12.2012,10.08.2011,УПРАВЕ ЗА ПОЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ НИШ	17.03.2015	
11203/3	8			Остале зграде	ОБЈЕКАТ ИМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ УП.БР.351-322/2011-06 ОД 18.12.2012,10.08.2011,УПРАВЕ ЗА ПОЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ НИШ	17.03.2015	
11203/3	9			Остале зграде	ОБЈЕКАТ ИМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ УП.БР.351-322/2011-06 ОД 18.12.2012,10.08.2011,УПРАВЕ ЗА ПОЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ НИШ	17.03.2015	
11203/3	10			Остале зграде	ОБЈЕКАТ ИМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ УП.БР.351-322/2011-06 ОД 18.12.2012,10.08.2011,УПРАВЕ ЗА ПОЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ НИШ	17.03.2015	
11203/3	11			Објекат пословних услуга	Објекат изграђен без дозволе	09.10.2014	
11203/3	12			Зграда пословних услуга	ОБЈЕКАТ ИМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ УП.БР.351-322/2011-06 ОД 18.12.2012,10.08.2011,УПРАВЕ ЗА ПОЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ НИШ	17.03.2015	
11225	1			Зграда за коју није позната намена	Објекат изграђен без дозволе	15.08.2011	
11225	1			Зграда за коју није позната намена	Забележа: Поднет је захтев за спровођење протене број 952-02-9334/2012-ПОДНЕТ ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТИМА НА КП БР.11225 НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ О ПРИЈЕВНОСТИ ЗА ЈЕДИНСТВЕНУ ЕВИДЕНЦИЈУ	05.09.2012	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:14:43 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
11225	2			Зграда за коју није познато намена	НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БР.954-568/2012-02 ОД 20.6.2012.ГОД. У КОРИСТ ГРАДА НИША.	15.08.2011	
11225	2			Зграда за коју није познато намена	Објект изграђен без дозволе	05.09.2012	
11225	2			Зграда за коју није познато намена	Забележка: Поднећ је захтев за пробојење промене број 952-02-9334/2012-ПОДНЕТ ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТИМА НА КП БР.11225 НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ О ПРИЈЕВЉЕНОСТИ ЗА ЈЕДИНСТВЕНУ ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БР.954-568/2012-02 ОД 20.6.2012.ГОД. У КОРИСТ ГРАДА НИША.	15.08.2011	
11225	3			Зграда за коју није познато намена-део	Објект изграђен без дозволе	05.09.2012	
11225	3			Зграда за коју није познато намена део	НА КП.БР.11227 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БР.3 СА КП.БР.11225.ЗГРАДА БР.3 СА КП. БР.11225 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 57м2,ОД ЧЕГА СЕ 37м2 НАЛАЗИ НА КП.БР.11225,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 20м2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.БР.11227.	15.08.2011	
11225	3			Зграда за коју није познато намена-део	Забележка: Поднећ је захтев за пробојење промене број 952-02-9334/2012-ПОДНЕТ ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТИМА НА КП БР.11225 НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ О ПРИЈЕВЉЕНОСТИ ЗА ЈЕДИНСТВЕНУ ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БР.954-568/2012-02 ОД 20.6.2012.ГОД. У КОРИСТ ГРАДА НИША.	15.08.2011	
11227					НА КП.БР.11227 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БР.3 СА КП.БР.11225.ЗГРАДА БР.3 СА КП. БР.11225 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 57м2,ОД ЧЕГА СЕ 37м2 НАЛАЗИ НА КП.БР.11225,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 20м2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.БР.11227.	05.09.2012	
11227	1			Зграда за коју није познато намена	Забележка: Поднећ је захтев за пробојење промене број 952-02-9334/2012-ПОДНЕТ ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТИМА НА КП БР.11227 НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ РЕПУБЛИЧКЕ	15.08.2011	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:14:45 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
11237/1	1			Остале зграде	ДИРЕКЦИЈЕ О ПРИЈЕВЉЕНОСТИ ЗА ЈЕДИНСТВЕНУ ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БР.954-568/2012-02 ОД 20.6.2012.ГОД. У КОРИСТ ГРАДА НИША.	15.08.2011	
11239	1			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	15.08.2011	
11239	1			Помоћна зграда	Забележба: Поднећ је захтев за уровођење промене број 952-02-9334/2012-ПОДНЕТ ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ НА КП БР.11239 НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ О ПРИЈЕВЉЕНОСТИ ЗА ЈЕДИНСТВЕНУ ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БР.954-568/2012-02 ОД 20.6.2012.ГОД. У КОРИСТ ГРАДА НИША.	05.09.2012	
11241	1			Породична сшамбена зграда	Објект изграђен без дозволе	15.08.2011	
11241	1			Породична сшамбена зграда	Забележба: Поднећ је захтев за уровођење промене број 952-02-9334/2012-ПОДНЕТ ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ НА КП БР.11241 НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ О ПРИЈЕВЉЕНОСТИ ЗА ЈЕДИНСТВЕНУ ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БР.954-568/2012-02 ОД 20.6.2012.ГОД. У КОРИСТ ГРАДА НИША.	05.09.2012	
11268	1			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	15.08.2011	
11268	1			Помоћна зграда	Забележба: Поднећ је захтев за уровођење промене број 952-02-9334/2012-ПОДНЕТ ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ НА КП БР.11268 НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ О ПРИЈЕВЉЕНОСТИ ЗА ЈЕДИНСТВЕНУ ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БР.954-568/2012-02 ОД 20.6.2012.ГОД. У КОРИСТ ГРАДА НИША.	05.09.2012	
11269	1			Породична сшамбена зграда	Објект изграђен без дозволе	15.08.2011	

* Напомена:

Обит изводот не морају бићи обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:14:48 20.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 107

Катастарска општина: НИШ-БЕЛЕ КУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
11269	1			Породична смањена зграда	Забележка: Поднет је захтев за уписање промене број 952-02-9334/2012-ПОДNET JE ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ НА КП БР.11269 НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ О ПРИЈЕВЉЕНОСТИ ЗА ЈЕДИНСТВЕНУ ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БР.954-568/2012-02 ОД 20.6.2012.ГОД. У КОРИСТ ГРАДА НИША.	05.09.2012	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:14:49 20.09.2019

Примљено: 26.12.2019.		
Сектор	Број	Прилог
	2663	

Јавно комунално предузеће
за водовод и канализацију

Наиссус

III Бр 31226/12

03.10.2019 год.
Ниш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
Николе Пашића бр.24, Ниш

Предмет: Услови за прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода за израду Урбанистичког пројекта постројења за пречишћавање вода Медијана (Третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница) у Нишу

На основу Вашег захтева број: 3406/2019-31 од 06.09.2019.год. (код ЈКП за водовод и канализацију Наиссус Ниш бр. 31226/1 од 10.09.2019.год.) одређују се

УСЛОВИ

За прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода за израду Урбанистичког пројекта постројења за пречишћавање вода Медијана (Третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница) (на к.п. бр. 11203/1, 11204 и 11243 К.О. Ниш-Ђеле Кула, према следећем:

За извориште Медијана:

1. Извориште Медијана заједно са фабриком воде је врло битан део Нишког водоводног система. Са изворишта Медијана се водом снабдева градско подручје, пласманом директно у мрежу и преко резервоара Делијски Вис.
2. Извориште како по својој структури, тако и по локацији представља спецификум. Наиме, природни услови, који доминирају у овом подручју, наметнули су решење вештачког прехранивања издани, тако да се инфилтрирана вода у подземљу, као моћном биохемијском реактору, задржава 12-20 дана, чиме добија особине стандардне подземне воде без гвожђа и мангана. Овакав технолошки процес третмана воде са прехранивањем издани није структура која се често среће у системима водоснабдевања, посебно у градском језгру.
3. Извориште Медијана у садашњем обухвату и структури изграђено је 1979.год, спровођењем опсежних техничких мера заштите 1994.год. заштићено од утицаја отпадних вода ЕИ, реконструкцијама на инфилтрационим и водозахватним објектима (бунарима) 1995. год. оспособљено за тах могући капацитет од 600 l/sec. Сада у годишњем билансу, степен искоришћености инсталисаног капацитета је око 20%.
4. Инфилтрационо извориште Медијана чине следећи објекти:
 - водозахват на Нишави,
 - црпна станица сирове воде,
 - постројење за предтретман (коагулација, флокулација, таложење и филтарција на брзим пешчаним филтерима),

Матични број: 07211856 ПИБ: 100667004 Шифра делатности: 3600

Текући рачуни предузећа: Анк банка 105-353-37; Банка Интеса 160-7345-60

Банка Поштанска Штедионица 200-2236000101002-19

Комерцијална банка 205-40950-40; Уникредит банка 170-30005495000-14

- црпна станица ниског притиска и цевовод за транспорт воде до инфилтрационих језера,
 - 9 инфилтрационих језера укупне контактне површине око 27.000 м²,
 - 67 цевастих бунара за захватање подземне воде и 400 м дренаже,
 - систем натега за прикупљање и транспорт захваћене воде до сабирних резервоара „Медијана 1“ и „Медијана 2“ и натега које повезују сабирне резервоаре,
 - систем за хлорисање воде,
 - црпне станице „Медијана 1“ и „Медијана 2“ и цевоводи за транспорт воде до потрошача,
 - систем заштите: водонепропусна дијафрагма, пратећи систем дренажних бунара са спољне стране, хидраличка завеса – хоризонтална дренажа према насељу Брзи Брод са пратећом црпном станицом.
5. Концепција функционисања фабрике воде је да се речна вода, захваћена из Нишаве, преко пумпне станице сирове воде доведе на предtretман где се кроз процес коагулације, флокулације и филтрације на брзим филтрима побољшава њен квалитет до потребног нивоа за инфилтрацију у подземну порозну средину. Вода се са постројења предtretмана, гравитационо или преко пумпне станице ниског притиска, транспортује до инфилтрационих језера посредством доводних цевовода који се завршавају преливном "лулом" у инфилтрационим језерима.
6. Из инфилтрационих језера вода се инфилтрира у издан из којег се затим захвата бунарима. Водозахватни бунари су изграђени у концентричном кругу око инфилтрационих језера, повезани су натегама путем којих се вода прикупља и транспортује до сабирних базена СБМ 1 и СБМ 2, а затим се након дезинфекције а посредством пумпних станица Медијана 1 и Медијана 2 пласира у град.

За постројење за третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница:

7. Унутар обухвата Урбанистичког пројекта дозвољена је реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката као и изградња објеката у функцији водоснабдевања и осталих објеката у складу са дефинисаним зонама санитарне заштите изворишта Медијана.
8. Локација постројења за третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница лоцирана у комплексу изворишта Медијана у зони санитарне заштите „Непосредна зона санитарне заштите изворишта Медијана“.
9. За снабдевање објекта санитарном водом, водоводне инсталације постројења усмерити за прикључење на водовод АСØ200 (објекти у комплексу се снабдевају санитарном водом са водовода АСØ200).
10. За постројење није планиран прикључак на канализацију за употребљену воду.
11. Планирано је да се након третмана пречишћења вода гравитационо цевоводом Ø300 улије у постојећу атмосферску канализацију АСØ600 у комплексу Медијана и евакуише у реку Нишаву. Квалитет избистреног ефлуента који се улива у атмосферски колектор и испушта у реку Нишаву треба да испуни стандарде прописане условима који одговарају зонама санитарне заштите изворишта Медијана.
12. Код пројектовања планираних прикључка на водовод и атмосферску канализацију, поштовати прописана одстојања од постојећих водовода водовода и канализације и каблова. Одстојање од постојећег водовода АС Ø400, најближе ивице зида шахте у којој је смештена пумпна станица мора бити минимално 2,5m.
13. Урбанистички пројекат постројења, пре упућивања на јавну презентацију, доставити у ЈКП Наисус-у на сагласност.

14. Особа за контакт у ЈКП Наисус-у је Драгана Станковић (контакт телефони 502-662 и мејл: dragana.stankovic.@naissus.co.rs).

15. Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

Напомена: На изворишту постоје укопани бунари, интерни електро и сигнални каблови који нису приказани на Прегледној ситуацији (осим на делу локације будућег постројења).

У прилогу вам достављамо:

-Ситуациони план 2 ком. и Прегледна ситуација

-Предрачун бр.012/425

-Решење о зонама санитарне заштите

Доставити: Наслову, Архиви службе, Архиви предузећа.

Обрадио:

Директор ЈКП Наисус Ниш:


Гордана Вукадиновић, дипл.инж.грађ.



Игор Вучић, дипл.економиста

4797676.53

7576855.52

Vodovod

- ▲ Merač protoka
- Zonski zatvarač
- ▲ Šaht
- ▲ Zatvarač
- Hidrant
- Vodomer
- Priključak
- Vodovod
- (interno)
- kablovi

Kanalizacija

- Zastitni kanal
- Sifon
- Preliv
- Slivnik
- Slivnik priklj.
- Atm. izliv
- Atm. šaht
- Atm. priklj.
- Atmosferska
- Šaht korisnika
- Fek. izliv
- Fek. šaht
- Fek. priklj.
- Fekalna kan.



Sektor investicija i razvoja

Služba projektovanja (-)

Priprema: Gordana Vukadinović, dipl. inž. građ.

Situacioni Plan

R = 1 : 500

Forma: A4

Datum: 2. oktobar 2019.

7576855.52

© 2014 - GIS odjeljenje



4797676.53

7576984.02

7576984.02



Služba projektovanja (-)

Priprema: Gordana Vukadinović, dipl.inž.građ.

Situazioni Plan

R = 1:1000

Format: A4

Datum: 2. oktober 2019

VAŽNO UPOZORENJE !!!

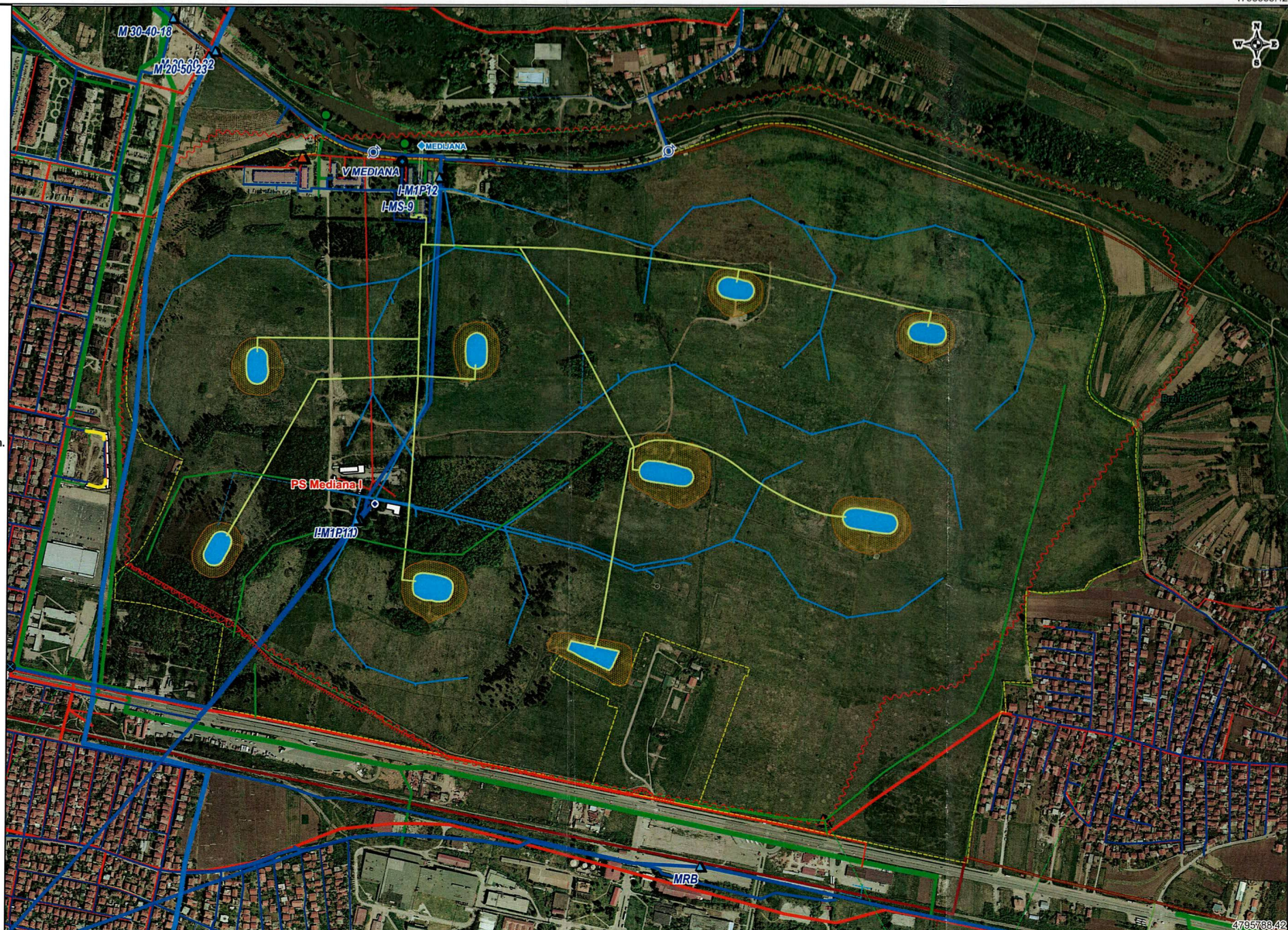
LOKACIJE PODZEMNIH
INSTALACIJA SU DATE
Približno i JKP "NAISSUS"
NE GARANTUJE DA SU
PRIKAZANI SVI POSTOJEĆI
VODOVI KAO I ZA TAČNOST
PRIKAZANIH, LOKACIJE
VODOVA SE MORAJU
POTVRDITI NA TERENU
PRE POČETKA RADOVA
LOKATOROM TRASE ILI
RUČNIM OTKOPOM.

Vodovod

- ◆ Kaptaža
- Prekidna komora
- Rezervoar
- ⊙ Crpna stanica
- ⊙ Regulator pritiska
- ⊙ Vazdušni ventil
- ⊙ Muljni ispušt
- ⊙ Nepovratni ventil
- ⊙ Zonski vodomjer
- ▲ Merač protoka
- ⊙ Zonski zatvarač
- Šaht
- ⊙ Zatvarač
- ⊙ Hidrant
- ⊙ Vodomjer

Kanalizacija

- Postrojenje
- ▲ Crpna stanica
- ⊙ Zastitni kanal
- ⊙ Sifon
- ⊙ Preliv
- ⊙ Slivnik
- ⊙ Atm. izliv
- ⊙ Atm. šaht
- ⊙ Atmosferska kan.
- ⊙ Šaht korisnika
- ⊙ Fek. izliv
- ⊙ Fek. šaht
- Fekalna kan.



Sektor investicija i razvoja

Sl. za sistemsku analizu NIVOS i NIKAS (Odeljenje GIS) MEDIJANA

Priprema: mr Tanja Randelović, dipl.inž.grad.

R = 1 : 7000

Format: A3

Datum: 1. oktobar 2019



Sektor investicija i razvoj

SI za sistemsku analizu INKOS I NKAS (Odeljenje GIS)

Priprema: mr Tinja Radonicki, dipl inž građ

MEDIJANA

R = 1 : 4500

Format: A2

Datum: 3. oktobar 2019



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Број: 530-01-12/2018-10

Датум: 18.7.2018. године

Београд

ЗП

Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ

Датум: 31 JUL 2018

Број:

Датум:

Предност

10

673

Решавајући по захтеву Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Ниша у поступку издавања решења о одређивању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Медијана“ у Нишу, на основу члана 77. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), министар здравља Републике Србије доноси

РЕШЕЊЕ

ОДРЕЂУЈУ СЕ зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Медијана“ у Нишу, и то:

1. Зона непосредне санитарне заштите одређује се над простором у облику полигона чије су преломне тачке дефинисане координатама

Тачка	Y	X	Тачка	Y	X
1	7 576 345	4 796 957	10	7 578 349	4 797 547
2	7 576 343	4 796 890	11	7 577 666	4 797 818
3	7 576 972	4 796 511	12	7 577 311	4 797 737
4	7 577 706	4 796 385	13	7 576 727	4 797 717
5	7 577 813	4 796 630	14	7 576 515	4 797 728
6	7 577 954	4 796 658	15	7 576 424	4 797 660
7	7 578 067	4 796 782	16	7 576 386	4 797 495
8	7 578 114	4 796 902	17	7 576 342	4 797 304
9	7 578 417	4 797 324	18	7 576 328	4 797 194

2. Ужа зона санитарне заштите изједначава се са непосредном зоном санитарне заштите из става 1.

3. Шира зона санитарне заштите одређује се над простором у облику полигона чије су преломне тачке дефинисане координатама

Тачка	Y	X	Тачка	Y	X
А	7 575 675	4 796 374	Л	7 578 349	4 797 547
Б	7 575 983	4 796 247	М	7 577 666	4 797 818
Ц	7 576 340	4 796 881	Н	7 577 311	4 797 737
Д	7 576 972	4 796 511	О	7 576 940	4 797 714
Е	7 577 706	4 796 385	П	7 576 648	4 797 830
Ф	7 577 941	4 795 955	Р	7 576 077	4 798 286
Г	7 578 019	4 796 075	С	7 575 897	4 798 103
Х	7 578 217	4 796 503	Т	7 575 583	4 797 776
И	7 578 585	4 796 802	У	7 575 422	4 797 474
Ј	7 578 629	4 796 921	В	7 575 545	4 796 701
К	7 578 551	4 797 333	/	/	/

Образложење

Секретаријат за пољопривреду Градске управе града Ниша поднео је министру здравља Републике Србије захтев за издавање решења којим се утврђују границе зона санитарне заштите изворишта „Медијана“ на територији града Ниша.

Уз захтев за издавање решења о одређивању зона санитарне заштите достављен је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта „Медијана“ Ниш, који је новембра 2017. године урадило привредно друштво „Георад“ д.о.о. из Дрмна, ул. Цара Лазара бб.

Елаборат се састоји од 54 странице текста са 37 слика и 7 табела, 7 графичких прилога и документационог материјала са 8 документа.

Извориште подземних вода „Медијана“ налази се на левој обали реке Нишаве у градском ткиву Ниша и обухвата зону између реке Нишаве и пута Ниш-Нишка бања, у урбаној зони градске општине Медијана. На подручју изворишта у оквиру алувиона издвојени су повлатни прашинасто-глиновити слабије пропусни слој дебљине 1-4м и водоносни шљунковито-песковити комплекс хетерогених филтрационих карактеристика у плану и профилу, дебљине 2-3м. Подину алувијалним седиментима чине терцијарне плаве водонепропусне глине на дубини 6-10м од површине терена. Концепција функционисања изворишта је да се речна вода захвата из Нишаве и доводи до постројења за претретман где се кроз процес коагулације, флокулације и филтрације на брзим филтрима доводи до квалитета који има потребан ниво за инфилтрацију у подземну порозну средину. Вода се из постројења након пречишћавања гравитационо или преко црпне станице ниског притиска усмерава ка 9 инфилтрационих језера. Из инфилтрационих језера вода се инфилтрира у издан, пречишћава филтрацијом кроз подземну порозну средину и потом захвата путем 67 цевастих бунара, односно хоризонталном дренажом, прикупља натезама и транспортује до црпних станица „Медијана 1“ и „Медијана 2“. Из црпних станица вода се пласира потрошачима уз претходну дезинфекцију. Максимални капацитет изворишта је 600л/с, али се оно користи само у периодима вршне потрошње или када неко од карстних изворишта из којих се Ниш снабдева водом за пиће смањи издашност;

У циљу одређивања зона санитарне заштите изворишта „Медијана“ у Нишу, у оквиру приложене пројектне документације приказани су истражни радови који су извршени полазећи од основних принципа који одређују услове међусобног дејства издани са условима прихрањивања и постојећих и потенцијалних извора загађења у складу са геолошким, хидрогеолошким, хидродинамичким и хидрохемијским условима у

горизонталном и вертикалном смислу, узимајући у обзир услове прихрањивања, формирања и истицања подземних вода из издани.

Елаборат на основу ког су предложене зоне санитарне заштите изворишта „Медијана“, након пројектног задатка садржи следеће целине у текстуалном делу:

1. Увод
2. Опште карактеристике истражног терена
 - 2.1. Географски положај истражног терена
 - 2.2. Климатске карактеристике терена
 - 2.3. Хидрографске и хидролошке карактеристике терена
 - 2.4. Геоморфолошке карактеристике терена
3. Геолошке карактеристике истражног терена
 - 3.1. Преглед досадашњих геолошких истраживања
 - 3.2. Геолошка грађа истражног терена
4. Хидрогеолошке карактеристике истражног терена
 - 4.1. Преглед досадашњих хидрогеолошких истраживања
 - 4.2. Хидрогеолошка својства стена и приказ заступљених типова издани
 - 4.2.1. Збијени тип издани
 - 4.2.2. Пукотински тип издани
 - 4.2.3. Карстно-пукотински тип издани
 - 4.2.4. Условно „безводни“ делови терена
 - 4.3. Услови прихрањивања, струјања и дренажа подземних вода
5. Приказ изворишта подземних вода „Медијана“
6. Режим издани и билансне резерве
7. Моделска испитивања
8. Рањивост подземних вода са изворишта „Медијана“ у Нишу
9. Квалитет подземних вода изворишта „Медијана“ у Нишу
10. Услови заштите подземних вода изворишта „Медијана“ у Нишу
 - 10.1. Критеријуми за одређивање зона санитарне заштите
 - 10.1.1. Геоморфолошки критеријум
 - 10.1.2. Хидролошки критеријум
 - 10.1.3. Геолошки критеријум
 - 10.1.4. Хидрогеолошки критеријум
 - 10.2. Законска регулатива одређивања зона санитарне заштите
 - 10.3. Зоне санитарне заштите изворишта „Медијана“ за водоснабдевање Ниша
 - 10.3.1. Прва зона санитарне заштите
 - 10.3.2. Друга зона санитарне заштите
 - 10.3.3. Шира зона заштите (зона III)
 - 10.4. Одржавање и обележавање зона санитарне заштите
11. Катастар постојећих објеката и активности унутар зона заштите
12. Епидемиолошка ситуација на подручју истраживања
13. Мере за успостављање контролног мониторинга
 - 13.1. Праћење рада изворишта
 - 13.2. Систем контроле квалитета воде
14. Закључак.

Списак приложене графичке документације:

Прилог 1: Геолошка карта шире околине изворишта „Медијана“ у Нишу, Р 1:50000

Прилог 2: Геолошки профили А-А', Р 1:200/10000

Прилог 3: Хидрогеолошка карта шире околине изворишта „Медијана“ у Нишу, Р 1:50000
Прилог 4: Хидрогеолошки профили А-А', Р 1:200/1000
Прилог 5: Ситуациона карта, Р 1:10000
Прилог 6: Карта зона санитарне заштите изворишта „Медијана“ у Нишу, Р 1:20000
Прилог 7: Карта рањивости подземних вода у широј околини изворишта „Медијана“ у Нишу, Р 1:25000.

Списак приложеног документационог материјала:

Документ 1: Решење Министарства рударства и енергетике број 310-02-429/2016-02 од 13.6.2016. године којим се одобрава извођење примењених хидрогеолошких истраживања подземних вода изворишта „Медијана“
Документ 2: Табела са резултатима мерења захваћене количине воде на изворишту „Медијана“
Документ 3: Табела са резултатима мерења збирне количине воде која се налива у инфилтрационе базене на изворишту „Медијана“
Документ 4: Табела са резултатима мерења нивоа подземне воде у пијезометрима на изворишту „Медијана“
Документ 5: Резултати физичко-хемијских и бактериолошких анализа воде
Документ 6: Табела са резултатима мерења температуре воде на изворишту „Медијана“
Документ 7: Извештај Института за јавно здравље „Ниш“
Документ 8: Извештај Специјалистичког ветеринарског института „Ниш“ из Ниша.

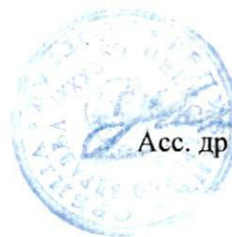
На основу елабората урађеног у складу са чланом 26. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08) и на основу предлога известиоца министра, министар здравља Републике Србије одредио је зоне санитарне заштите изворишта „Медијана“ у Нишу, као у диспозитиву решења, на основу члана 77. став 6. Закона о водама.

Подносилац захтева ослобођен је од наплате републичке административне таксе за ово решење на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10-др. пропис, 50/11, 70/11-др. пропис, 55/12-др. пропис, 93/12 и 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18).

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

1. Градској управи града Ниша, Секретаријату за пољопривреду
2. Одсеку санитарне инспекције за Нишавски управни округ
3. Архиви



МИНИСТАР

Асс. др Златибор Лончар

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.

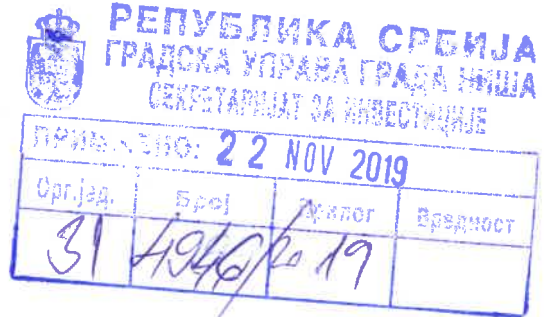


Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Република Србија
Град Ниш
Градска управа Града Ниша
Секретаријат за инвестиције
Ул. Николе Пашића бр.24
18000 Ниш



За потребе инвеститора: Град Ниш

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда урбанистичког пројекта за потребе изградње постројења за пречишћавања вода „Медијана“ (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница), у Нишу:

Према вашем захтеву број **4946/2019-31** од **20.11.2019.** достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда урбанистичког пројекта за потребе изградње постројења за пречишћавања вода „Медијана“ (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница), у Нишу:

- А) Према приложеној ситуацији „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. у делу обухвата предметног пројекта, има изграђен део дистрибутивне гасоводне мреже „ГТМ Ниш“ (прикључни гасовод за МРС „ЈКП Наисус“-а), изведен од челичних цеви, у свему као што је и приказано на изводу из геодетског снимка.
- Део гасовода који се налази на предметној локацији је део дистрибутивне гасоводне мреже „ГТМ Ниш“ која је власништво „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. и за коју „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. има исходовану употребну дозволу.
 - Такође треба напоменути да је дистрибутивна гасоводна мрежа „ГТМ Ниш“ у експлоатацији тако да свака интервенција на гасоводу изискује обуставу испоруке гаса потрошачима који су повезани на гасоводни систем и чије се напајање врши са овог дела гасоводног система као и додатне трошкове (пражњење дела гасоводне мреже ГТМ Ниш) у циљу стварања безбедних услова за интервенције.
 - У заштитној зони гасовода – 3 m од ближе ивице цевовода (обојстрано) - није дозвољена изградња објеката нити складиштење тешких терета.
 - У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
 - У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
 - Укрштања путева и пруга са гасоводом изводе се под посебним условима које издаје оператер дистрибутивног система природног гаса.
 - У прилогу вам достављамо извод из геодетског снимка изграђене дистрибутивне градске гасоводне мреже са координатама карактеристичних тачака и апсолутном котом горње ивице гасовода.
 - Радни притисак у дистрибутивној градској гасоводној мрежи је $6 \div 12 \text{ bar-a}$.
 - Просечна дубина укопавања градске гасоводне мреже на овом делу трасе је приближно 100 cm од горње ивице цеви до нивелете коловоза.
 - Траса гасовода је видљиво обележена ознакама.
 - Гасовод је у рову на 30-40 cm терена обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом „ГАС“.

- У рову је постављен и полиетиленски цевовод ПЕ Ø 40 mm у коме се налази оптички кабл на приближно 50-100 cm од горње ивице цеви до нивелете коловоза.
- Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} \leq MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} \leq MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

- Приликом пројектовања треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са дистрибутивном гасоводном мрежом према следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до инсталација водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до инсталација вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери од габарита растојања		

Растојања из овог члана могу се изузетно смањити на кратком деоницама дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштетења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ дистрибутивних гасовода, мерена од горње ивице цеви код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

* Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далеководу су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

- Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далеководу, при чему на сме се угрозити стабилност стуба.
- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализационе инсталације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- За све штете које настану приликом извођења радова одговоран је извођач радова, а трошкове њиховог отклањања сноси Инвеститор.
- Приликом затрпавања није дозвољена употреба шута и другог депонијског материјала (ломљеног бетона, камена, опеке и сл.) због могућег оштећења изолације гасовода како при затрпавању тако и при слегању тла.

Б) С обзиром да је изведен прикључни гасовод за МРС, напомињемо да при изради пројектне документације треба предвидети и планирану мерно-регулациону станицу за комплекс „ЈКП Наисус“-а у складу са планским документом и важећим правилницима.

- Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m^3/h	Максимални радни притисак (MOP) на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
Од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
Од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из става 1 овог члана се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 h који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималном растојањима из става 1 овог члана.

- Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar		
	1kV≥U 1kV<U ≤110kV 110kV<U ≤220kV 400kV<U	висина стуба +3m* висина стуба +3m** висина стуба +3,75m** висина стуба +5m **	
* али не мање од 10 m ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично одвојена.			

- Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.
- За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.
- НЕ СМЕ се почети са извођењем било каквих радова у заштитном појасу гасовода без сагласности од стране „ЈУГОРОСГАЗ“-а сходно Закону о енергетици.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940.

С поштовањем

У Нишу, 22.11.2019.



„ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-3653-2/19

Дана: 25.11.2019. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
18000 Н И Ш
Николе Пашића бр. 24

Захтев бр. 03-3653 од 09.09.2019. и допуна
захтева бр. 03-5167 од 22.11.2019. године

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву **СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ ГРАДА НИША**, улица Николе Пашића бр. 24, број 3406 - 3/2019-31 од 06.09.2019. године, наш заводни број 03-3653 од 09.09.2019. године и допуне захтева број 4945/2019-31 од 20.11.2019. године, наш заводни број 03-5167 од 22.11.2019. године, за издавање услова и података за израду техничке документације Урбанистичког пројекта постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница), на следећим катастарским парцелама из захвата плана, а на основу члана 54 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чланом 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), члана 17. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15), Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр.101/2005 измена и допуна бр. 104/13), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“, бр.41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013, 55/2014) и Других измена и допуна плана генералне регулације подручја ГО Медијана – парцијалне измене, („Службени лист Града Ниша“, бр.26/2018), издаје:


У С Л О В Е

И податке за израду техничке документације Урбанистичког пројекта за изградњу Третмана воде од прања филтера и муља из цевастих таложница на ППВ Медијана у Нишу, на парцелама из захвата плана:

1. Увидом у Друге измене и допуне плана генералне регулације подручја ГО Медијана – парцијалне измене, константовано је да се локација на којој се планира изградња Третмана воде од прања филтера и муља из цевастих таложница на ППВ Медијана, излази са северне стране на већ изграђену саобраћајницу - улицу Ратка Павловића.

2. Одводњавање са предметне локације решити у оквиру своје парцеле, а сагласно условима осталих јавних предузећа.
3. Услови за пројектовање и прикључење за израду техничке документације Урбанистичког пројекта за изградњу предметног објекта, важе годину дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против издатих предметних услова, може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, која се предаје преко писарнице у року од 15 дана од дана издавања услова, уз плаћање таксе од 200,00 динара.

Доставити:  Наслову
- Обрађивачу
- Архива

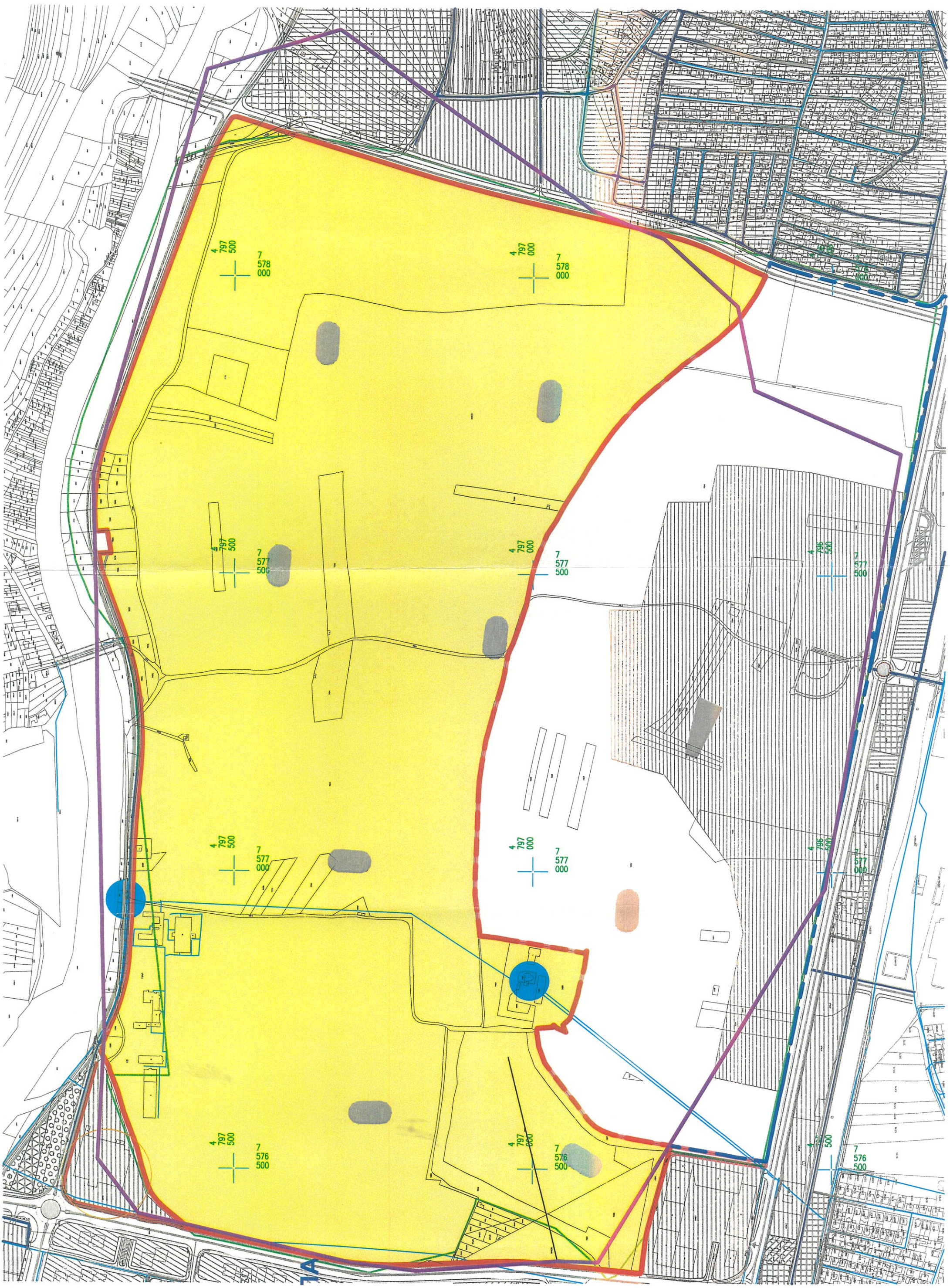


Небојша Ловић дипл.инж.грађ.

ППВ МЕДИЈАНА Урбанистички пројекат

ред.број	парцела	ГО/Кат.општ.
1	5741/9	Палилула-Ћеле кула
2	5741/10	Палилула-Ћеле кула
3	5741/11	Палилула-Ћеле кула
4	5741/12	Палилула-Ћеле кула
5	5741/13	Палилула-Ћеле кула
6	5741/14	Палилула-Ћеле кула
7	5741/15	Палилула-Ћеле кула
8	5741/16	Палилула-Ћеле кула
9	5741/17	Палилула-Ћеле кула
10	5741/18	Палилула-Ћеле кула
11	5748/1	Палилула-Ћеле кула
12	5748/2	Палилула-Ћеле кула
13	5749/1	Палилула-Ћеле кула
14	5749/2	Палилула-Ћеле кула
15	5750/1	Палилула-Ћеле кула
16	5750/2	Палилула-Ћеле кула
17	5751/1	Палилула-Ћеле кула
18	5751/2	Палилула-Ћеле кула
19	5752	Палилула-Ћеле кула
20	5753	Палилула-Ћеле кула
21	11201	Палилула-Ћеле кула
22	11202	Палилула-Ћеле кула
23	11203/2	Палилула-Ћеле кула
24	11203/3	Палилула-Ћеле кула
25	11204	Палилула-Ћеле кула
26	11205	Палилула-Ћеле кула
27	11206	Палилула-Ћеле кула
28	11207	Палилула-Ћеле кула
29	11208	Палилула-Ћеле кула
30	11209	Палилула-Ћеле кула
31	11210	Палилула-Ћеле кула
32	11211	Палилула-Ћеле кула
33	11225	Палилула-Ћеле кула
34	11226	Палилула-Ћеле кула
35	11227	Палилула-Ћеле кула
36	11228	Палилула-Ћеле кула
37	11229	Палилула-Ћеле кула
38	11233	Палилула-Ћеле кула
39	11234	Палилула-Ћеле кула
40	11235	Палилула-Ћеле кула
41	11236	Палилула-Ћеле кула
42	11237	Палилула-Ћеле кула
43	11238	Палилула-Ћеле кула
44	11239	Палилула-Ћеле кула
45	11240	Палилула-Ћеле кула
46	11241	Палилула-Ћеле кула
47	11243	Палилула-Ћеле кула
48	11242	Палилула-Ћеле кула

49	11266	Палилула-Ћеле кула
50	11267/1	Палилула-Ћеле кула
51	11268	Палилула-Ћеле кула
52	11269	Палилула-Ћеле кула
53	11270	Палилула-Ћеле кула
54	11271/1	Палилула-Ћеле кула
55	11272	Палилула-Ћеле кула
56	11273/1	Палилула-Ћеле кула
57	11274/1	Палилула-Ћеле кула
58	11275/1	Палилула-Ћеле кула
59	11276	Палилула-Ћеле кула
60	11277/1	Палилула-Ћеле кула
61	11278/1	Палилула-Ћеле кула
62	11279/1	Палилула-Ћеле кула
63	11280/1	Палилула-Ћеле кула
64	11281/1	Палилула-Ћеле кула
65	11282	Палилула-Ћеле кула
66	11283/1	Палилула-Ћеле кула
67	11284/1	Палилула-Ћеле кула
68	11285	Палилула-Ћеле кула
69	11286/1	Палилула-Ћеле кула
70	11287/1	Палилула-Ћеле кула
71	11288	Палилула-Ћеле кула
72	11289/1	Медијана-Брзи Брод
73	11290	Медијана-Брзи Брод
74	11291	Палилула-Ћеле кула
75	11292	Палилула-Ћеле кула
76	11293	Палилула-Ћеле кула
77	11294/1	Палилула-Ћеле кула
78	11295/1	Палилула-Ћеле кула
79	11296/1	Палилула-Ћеле кула
80	11297	Палилула-Ћеле кула
81	11298	Палилула-Ћеле кула
82	11299	Палилула-Ћеле кула
83	11300	Палилула-Ћеле кула
84	11301	Палилула-Ћеле кула
85	11302/5	Палилула-Ћеле кула
86	11305/1	Палилула-Ћеле кула
87	11309	Палилула-Ћеле кула
88	11310	Палилула-Ћеле кула
89	1/1	Медијана-Брзи Брод
90	2/1	Медијана-Брзи Брод
91	6/1	Медијана-Брзи Брод
92	1272/3	Медијана-Брзи Брод
93	2123/4	Медијана-Брзи Брод
94	2123/8	Медијана-Брзи Брод
95	2123/10	Медијана-Брзи Брод
96	2126/4	Медијана-Брзи Брод





17.09.2019.
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

топлана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
ОПШТИНА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЈЕМАК: 16 SEP 2019			
Општина	Број	Видност	Вредност
НИШ	3406-1/2019		

НАШ ЗНАК: 02-4702/2

ВАШ ЗНАК: 3406-1/2019-31

НИШ, 13. 09. 2019. год.

Град Ниш
Секретаријат за инвестиције
Ул. Николе Пашића бр.24
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

На основу Вашег захтева 3406-1/2019-31 од 06.09.2019. год., заведеног у ЈКП „Градска топлана“ Ниш под бр. 02-4702/1 дана 12.09.2019. год. ради издавање услова за израду урбанистичког пројекта, за ППВ Медијана (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница), на к.п. бр. 11203/1, 11204, 11243 К.О. Ниш-Теле Кула и приложене ситуације, издајемо:

ОБАВЕШТЕЊЕ

ЈКП „Градска топлана“ Ниш нема пројектовану и изведену топловодну мрежу на локацији на којој је планирано извођење радова.

С поштовањем,

Комисија :

1. З. Ђорђевић, дипл.инж.маш., члан
2. Г. Младеновић, маш.техн., члан

Г. Младеновић



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА

Драгана Николић
Драгана Николић, дипл.инж.маш.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334- 413598/4 -2019 З.О.

ДАТУМ: 18.09.2019.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

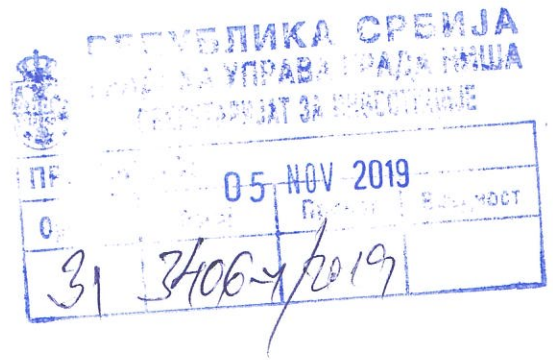
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

18000 Ниш,
Улица Николе Пашића бр 24

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за ППВ Медијана (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница), на КП бр. 11203/1, 11204, 11243 КО Ниш, Теле Кула

ВЕЗА:

У одговору на Ваш захтев, достављамо наведене Услове бр. А334-413598/4-2019 од 18.09.2019.год.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог: као у допису

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334 - 413598/4 -2019

ДАТУМ: 18.09.2019.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев Секретаријата за инвестиције Градске управе града Ниша, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

за израду урбанистичког пројекта за ППВ Медијана (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница), на КП бр. 11203/1, 11204, 11243 КО Ниш, Ћеле Кула

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима и наведеним условима.
2. На подручју за израду урбанистичког пројекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (оптичка мрежа и претплатничка бакарна мрежа) приказана је на ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Уколико је постојећа телекомуникациона инфраструктура на било који начин угрожена извођењем планираних радова потребно је Главним пројектом предвидети све потребне мере за заштиту и обезбеђење, односно измештање постојећих ТК објеката ;

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, за бакарне каблове: Служба за мрежне операције Ниш - каблови, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-210-505, 018-212-666, односно за оптичке каблове: Служба за мрежне операције Ниш - Уређаји, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
7. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
8. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
9. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).
10. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
11. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

За прикључење будућих објеката на предметном подручју на постојећу инфраструктуру „Телеком Србија” потребно је, за сваки од планираних објеката, предвидети и извести следеће:

1. Унутар објекта предвидети и извести структурно каблирање према потребама, до места предвиђеног за концентрацију ТК инсталација на приступачном и безбедном месту, где ће бити уграђен орман за смештај ТК опреме.
2. Од планираног места концентрације ТК инсталација предвидети и положити 2 ПЕ цеви Ø 40 мм до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру (у тачки „П”, како је приказано у ситуационом плану у прилогу). Наведене цеви се полажу у објекту и/или у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

С поштовањем,

30 ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ


Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром



Легенда:

- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи ТК кабл разводне мреже
- Постојећи ТК оптички кабл
- Постојеће ПЕ цеви
- Постојећа заштитна ПВЦ цев
- Постојећа ТТ канализација
- Постојеће кабловско окно ТТ канализације
- Постојећи унутрашњи извод у орману
- Постојећи спољњи извод на стубу
- Постојећи спољашњи извод у орману
- Постојећи прикључни стубић

Обрадила:
Зорица Обрадовић
Зорица Обрадовић, дипл.инж.
18.09.2019. год.

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
Мр Мрдаковић Тодосијевић
Мр Мрдаковић Тодосијевић, дипл. инж.



Огранак "Електродистрибуција Ниш"
Ниш, Булевар др Зорана Ћинђића бр. 46а

ГРАД НИШ

Наш број: 8П.1.1.0.-Д.10.01.-283332/5-2019

ул. Николе Пашића бр.24

Место, датум: Ниш, 02.12.2019. год.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 11203/1. 11204 и 11243 К.О. Ниш-Ћеле

Поводом Вашег захтева, наш број 8П.1.1.0.-Д.10.01.-283332/1-19 од 09.09.2019. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за ППВ Медијана (третман воде од прања филтера из цевастих таложница), на к.п бр. 11203/1, 11204 и 11243 К.О. Ниш-Ћеле обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, копију плана за катастарску парцелу и ситуациони план планираног објекта, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити простор за изградњу нове трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV и коридор за изградњу 10 kV кабловског вода за напајање нове ТС 10/0,4 kV по систему "улаз-излаз" (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm², 10 kV) од постојеће 10 kV мреже до нове ТС 10/0,4 kV на к.п. бр. 11243 К.О. Ниш-Ћеле и коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека NAYY 4х150 mm², 1 kV) од нове ТС 10/0,4 kV до КПК објекта за ППВ Медијана (третман воде од прања филтера из цевастих таложница).

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак "Електродистрибуција Ниш" ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

М.П.



Директор огранка

Бранислав Стојичић, дипл.ел.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-16182019-06
Дана 06.01.2020. године

ВАНЕЧ СЛУЖБЕ
10.01-2020.
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 10.01.2020		
Сектор	Број	Прилог
	98	

На основу члана 60., 61., 62. и 63. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 30.12.2019.године, након извршене стручне контроле Урбанистичког пројекта постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница), подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-30-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 30.12.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Бранимир Ћирић, Игор Трајковић и Ђорђе Ранђеловић, а нису присуствовали Ванча Димитров, Љубомир Ранчић и Саша Буђевац.

Седници су присуствовали Мирољуб Станковић, директор ЈП Завод за урбанизам Ниш и Првослав Петровић, представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Од стране Секретаријата за планирање и изградњу организована је јавна презентација урбанистичког пројекта у периоду од 20.12.2019.године до 26.12.2019.године.

Обрађивач урбанистичког пројекта је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх..

У току трајања јавне презентације није било примедби.

Комисија разматра усаглашеност урбанистичког пројекта са важећим планским документом Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/2015 и 26/2018), законом и подзаконским актима.

У складу са чланом 16. Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша, Лидија Стефановић-Николић као члан Комисије и у својству одговорног урбанисте, не учествује у доношењу одлуке.

Комисија је мишљења да предметни Урбанистички пројекат није у супротности са планским документом ширег подручја и даје предлог о прихватању.

Како је предметни Урбанистички пројекат израђен за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потребно је министарству надлежном за послове урбанизма доставити предметни Урбанистички пројекат на потврђивање у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Сектор за просторно планирање
и урбанизам

Број: 350-01-01024/2020-11

Датум: 12.2.2020. године

Немањина 22-26, Београд

В. Стојков
14.02.2020.
Синиша

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 15.02.2020.		
Сектор	Број	Прилог
	374/2	

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДА МЕДИЈАНА У НИШУ (ТРЕТМАН
ВОДЕ ОД ПРАЊА ФИЛТЕРА И МУЉА ИЗ ЦЕВАСТИХ ТАЛОЖНИЦА)

У складу са одредбама члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, у даљем тексту: Закон), носилац израде планског документа, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта.

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница) и Урбанистичког пројекта археолошког комплекса „Медијана”, формирана је Решењем министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01024/2020-11 од 4.2.2020. године (у даљем тексту: Комисија).

У Комисији за стручну контролу предметног урбанистичког пројекта именовани су:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. Миодраг Поповић, дипл. грађ.инж, лиценца 314 2497 03, члан;
3. Марко Перишић, дипл. пр. планер, лиценца 100 009 506, 201 0658 04, члан;
4. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, лиценце 100 0123 08, 200 0309 03, 300 Е294 07, члан;
5. Синиша Темерински, дипл.инж.арх, лиценце 200 0265 03, 300 3152 03, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обављају Марина Ђорђевић и Александра Ђумић.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, важећим законима и подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи.

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Седници Комисије која је одржана 7. фебруара 2020. године, са почетком у 11.00 часова, присуствовали су:

- мр Ђорђе Милић дипл пр планер

- Миодраг Поповић, дипл. грађ.инж;
- Марко Перишић, дипл. пр. планер;
- Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх;
- Сениша Темерински, дипл.инж.арх;
- Марина Ђорђевић, дипл.пр.планер;
- Александра Ђумић, дипл.пр.планер;
- Весна Стојановић, Канцеларија за локални економски развој и пројекте;
- Мирољуб Станковић, ЈП Завод за урбанизам Ниш;
- Валери Стоилков, ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Обрађивач Урбанистичког пројекта постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница) је ЈП Завод за урбанизам Ниш, а одговорни урбаниста Лидија Стефановић Николић, дипл.инж.арх, лиценца 200 1390 13.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 20. до 26. децембра 2019. године у трајању од 7 дана, у згради Градске управе Града Ниша, као и на интернет страници Градске управе Града Ниша.

У току трајања јавне презентације није било примедби ни сугестија на предметни урбанистички пројекат.

Комисија је утврдила следеће:

• **Примедбе и сугестије на текстуални део урбанистичког пројекта:**

- Извршити техничку редакцију Урбанистичког пројекта;
- Формирати прилог Идејног решења у складу са Правилником на који се обрађивач позива у Правном основу;
- ⊖ Разјаснити и допунити да ли се овим урбанистичким пројектом планира формирање грађевинске парцеле или она већ постоји;
- ⊖ Поглавље Нумерички показатељи кориговати и приказати поређење планираних урбанистичких показатеља са оним који су остварени решењима Урбанистичког пројекта, ако такви подаци не постоје онда кориговати наслов у Приказ остварених урбанистичких показатеља;
- ⊖ Страна 4 – Уређење слободних и зелених површина се врши у урбанистичком пројекту (и према потреби приказује графички као уобичајени прилог за УП) и није у складу са прописима да се наводи да ће се то утврдити у даљој техничкој документацији – исправити;
- ⊖ У целокупном тексту преформулисати све наводе у којим нешто „треба предвидети“ јер је ово документ који се даље не разрађује већ се у њему дају решења;
- Идејно решење које је достављено није у складу са законски прописаним садржајем урбанистичког пројекта, за урбанистички пројекат се не достављају посебне свеске и књиге техничке документације, већ Идејно решење за потребе урбанистичког пројекта, а нарочито се не достављају свеске и књиге које су урађене за неки други плански документ (погледати печат Идејног решења), а не за овај;
- 6.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - Пројектно решење одвођења атмосферских вода са саобраћајних површина унутар комплекса ППОВ-а и „Непосредне зоне заштите изворишта“ мора да задовољи све критеријуме заштите, укључујући и појаву акцидентних дешавања. Морају се одредити правци евакуације атмосферских вода ван комплекса ППОВ-а и прописати мере у случају појаве акцидентног загађења. Предлог је пројектовање и изградња зацењене кишне канализационе мреже са одговарајућем сепаратором пре испуштања у

реципијент. Овај део није обрађен ни у пројекту хидротехничких инсталација у ИДР-у;

- 6.4 и 6.5 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - Због употреба хемикалија у поступку третмана муљева (коагулант и полиелектролит), као и самог поступка третмана на ППОВ-у, потребно је предвидети одговарајуће мониторинг место пре упуштања пречишћених вода у постојећи атмосферски колектор. У оквиру овог мерног места би се по закону вршио преглед ефеката рада ППОВ-а, као и контрола квалитета ефлуента пре мешања са осталим отпадним водама.

Комисија је констатовала да је Завод за заштиту природе Србије, доставило Решење - услове заштите природе за Урбанистички пројекат постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница) 03 бр. 020-3412/3 од 31.12.2019. године. На основу тачке 4. овог Решења, у поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.

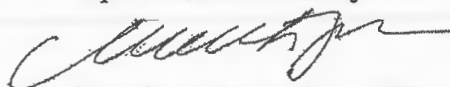
Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да је Урбанистички пројекат постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница), усклађен са Законом, документима ширег подручја и другим законским и подзаконским актима.

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница), уз корекцију текстуалног и графичког дела, а у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, као и приложену сагласност Завода за заштиту природе Србије, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу истог, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

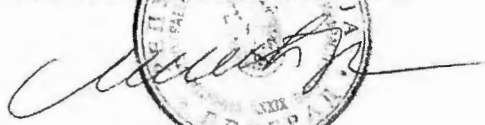
Кориговану верзију Урбанистичког пројекта постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница), потребно је да обрађивач достави у четири примерка ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ



мр Ђорђе Милић

По овлашћењу министарке

бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године